

# Ejendommen Mose Allè 8 Aps

Gammel Køgevej 70  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
23. maj 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/03/2018**

---

**Teddie Alex Øfeldt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendommen Mose Allè 8 Aps  
Gammel Køgevej 70  
2680 Solrød Strand

Telefonnummer: 56142337  
e-mailadresse: vera@ofeldt.dk

CVR-nr: 38669176  
Regnskabsår: 23/05/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 23.05 - 31.12.2017 for Ejendommen Mose Allé 8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor er opfyldt.

Solrød Strands, den 27/03/2018

## Direktion

Teddie Alex Øfeldt

Vera Kirsten Øfeldt

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

# Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Ingen bemærkninger.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Realkredit er optaget i 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Grunde og bygninger er ansat til kostpris. Der afskrives med 4 % p.a. på bygningsværdien. Afskrivning over 25 år.

Øvrige aktiver og gæld måles til kostpris (nominel værdi).

# Resultatopgørelse 23. maj 2017 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2017<br>kr.    |
|---|------|----------------|
| Nettoomsætning .....  |      | 210.000        |
| Eksterne omkostninger .....   |      | -26.379        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>   |      | <b>183.621</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -103.186       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>80.435</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -39            |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>80.396</b>  |
| Skat af årets resultat .....  |      | -17.666        |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>62.730</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |
| Overført resultat .....   |      | 62.730         |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>62.730</b>  |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note | 2017<br>kr.      |
|---|------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 3.369.174        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>3.369.174</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>3.369.174</b> |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 1.445.684        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>1.445.684</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>4.814.858</b> |



# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 50.000           |
| Overført resultat .....  |      | 62.730           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>112.730</b>   |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 17.666           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. |      | 3.472.360        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....                                    |      | 1.212.102        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                             |      | <b>4.702.128</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>4.702.128</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>4.814.858</b> |