

Imbro Langfredparken II A/S
Lille Torv 6, 1. th, 8000 Aarhus C

Årsrapport for
2018/19

CVR-nr. 38 66 40 69

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2019.

Carsten Bruun Madsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Imbro Langfredparken II A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 26. november 2019

Direktion

Carsten Bruun Madsen

Bestyrelse

Anders Delcomyn Larsen

Bjarne Nielsen

Kjeld Henneborg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Imbro Langfredparken II A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Imbro Langfredparken II A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 26. november 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski
statsautoriseret revisor
mne32783

Selskabsoplysninger

Selskabet

Imbro Langfredparken II A/S
Lille Torv 6, 1. th
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 38 66 40 69
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Anders Delcomyn Larsen
Bjarne Nielsen
Kjeld Henneborg

Direktion

Carsten Bruun Madsen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -54.885 kr. mod -97.618 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 549.888 kr. mod -56.588 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Imbro Langfredparken II A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Imbro Langfredparken II A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 1/7 2018 - 30/6 2019 | 22/5 2017 - 30/6 2018 |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Bruttotab | -54.885 | -97.618 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 599.436 | 19.578 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | -9 |
| Resultat før skat | 544.551 | -78.049 |
| 1 Skat af årets resultat | 5.337 | 21.461 |
| Årets resultat | 549.888 | -56.588 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 599.436 | 19.578 |
| Overføres til overført resultat | 821.129 | 0 |
| Overføres til ikke indbetalt virksomhedskapital | -870.677 | 870.677 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -946.843 |
| Disponeret i alt | 549.888 | -56.588 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6.494.014 | 5.894.578 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | <u>165.264</u> | <u>5.500</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>6.659.278</u> | <u>5.900.078</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>6.659.278</u> | <u>5.900.078</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 583.562 | 0 |
| | Udskudte skatteaktiver | 0 | 15.961 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 5.500 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 25.781 | 25.781 |
| | Krav på indbetaling af virksomhedskapital | 0 | 870.677 |
| | Periodeafgrænsningsposter | <u>15.836</u> | <u>10.000</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>630.679</u> | <u>922.419</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>5.023</u> | <u>295</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>635.702</u> | <u>922.714</u> |
| | Aktiver i alt | <u>7.294.980</u> | <u>6.822.792</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | | 2019 | 2018 |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | | <u> </u> | <u> </u> |
| Egenkapital | | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 6.600.000 | 6.600.000 |
| 4 | Ikke indbetalt virksomhedskapital | 0 | 870.677 |
| 5 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 619.014 | 19.578 |
| 6 | Overført resultat | -125.714 | -946.843 |
| | Egenkapital i alt | <u>7.093.300</u> | <u>6.543.412</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| 7 | Selskabsskat | 143.966 | 0 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>143.966</u> | <u>0</u> |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.250 | 18.000 |
| | Anden gæld | 51.464 | 261.380 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>57.714</u> | <u>279.380</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>201.680</u> | <u>279.380</u> |
| | Passiver i alt | <u>7.294.980</u> | <u>6.822.792</u> |

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9 Eventualposter**

Noter

| | 1/7 2018 - 30/6 2019 | 22/5 2017 - 30/6 2018 |
|--|-------------------------|--------------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -21.298 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | 15.961 | -21.461 |
| | -5.337 | -21.461 |
| | <u>30/6 2019</u> | <u>30/6 2018</u> |
| 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2018 | 5.875.000 | 5.875.000 |
| Kostpris 30. juni 2019 | 5.875.000 | 5.875.000 |
| Opskrivninger 1. juli 2018 | 19.578 | 0 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 599.436 | 19.578 |
| Opskrivninger 30. juni 2019 | 619.014 | 19.578 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 | 6.494.014 | 5.894.578 |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| LFP - Etape 2 ApS | Aarhus | 100 % |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. juli 2018 | 6.600.000 | 6.600.000 |
| | 6.600.000 | 6.600.000 |
| 4. Ikke indbetalt virksomhedskapital | | |
| Ikke indbetalt virksomhedskapital 1. juli 2018 | 870.677 | 0 |
| Årets ikke indbetalte virksomhedskapital | 0 | 870.677 |
| Årets indbetalte virksomhedskapital | -870.677 | 0 |
| | 0 | 870.677 |

Noter

| | <u>30/6 2019</u> | <u>30/6 2018</u> |
|--|------------------------|------------------------|
| 5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Reserve for opskrivninger 1. juli 2018 | 19.578 | 0 |
| Resultatandel | <u>599.436</u> | <u>19.578</u> |
| | <u>619.014</u> | <u>19.578</u> |
| 6. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. juli 2018 | -946.843 | 0 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>821.129</u> | <u>-946.843</u> |
| | <u>-125.714</u> | <u>-946.843</u> |
| 7. Selskabsskat | | |
| Langfristet del af selskabsskat | <u>143.966</u> | <u>0</u> |
| | <u>143.966</u> | <u>0</u> |

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld i datterselskab, 2.493 t.kr., er der stillet sikkerhed i kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 6.494 t.kr.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet sikkerhed overfor bankgælden i LFP - Etape 2 ApS. Bankgælden i LFP - Etape 2 ApS udgør 2.493 t.kr. pr. 30.06.2019.

Selskabet har indgået administrationsaftale, der er uopsigelig frem til udgangen af 2020, herefter kan aftalen opsiges med 6 måneders varsel. Den gennemsnitlige årlige ydelse udgør t.kr. 30.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

9. Eventualposter (fortsat) Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.