

JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS

Silovej 10
6093 Sjølund

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/03/2020

Jakob Andresen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS
Silovej 10
6093 Sjølund

e-mailadresse: ja@jakobandresen.dk

CVR-nr: 38659863

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for JAKOB ANDRESEN EJENDOMME APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sjølund, den 13/03/2020

Direktion

Jakob Andresen

Bestyrelse

Jakob Andresen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

Årets resultatet viser et overskud for 2019 på kr. 12.914, hvilket er som forventet. Resultat forventes at være bedre til næste år.

Kapitaltab

Selskabets ledelse er bekendt med, at selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelsen i selskabsloven § 119.

Selskabet ledelse forventer, at selskabet over de næste år ved egen indtjening kan reetablere selskabets resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til idag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter:

Består af lejeindtægter.

Andre eskterne omkostninger

Består af eksterneomkostninger som omfatter udgifter til vedligeholdelse af ejendommen og administration.

Finansielle poster

Består af renteudgifter til finansieringsinstitut.

Investeringsejendommen

Er medtaget til anskaffelsessum ombygningsomkostninger med fradrag af foretagne afskrivninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består for årets aktuelle skat.

Balancen

Egenkapital består indskudskapital og overført resultat.

Gælden

Er opdelt i kortfristet og langfristet gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		90.600	105.600
Eksterne omkostninger		-40.835	-67.391
Bruttoresultat		49.765	38.209
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.933	-2.933
Resultat af ordinær primær drift		46.832	35.276
Øvrige finansielle omkostninger		-33.918	-29.992
Ordinært resultat før skat		12.914	5.284
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		12.914	5.284
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.914	5.284
I alt		12.914	5.284

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.089.148	998.625
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.089.148	998.625
Anlægsaktiver i alt		3.089.148	998.625
Andre tilgodehavender		30.349	0
Tilgodehavender i alt		30.349	0
Omsætningsaktiver i alt		30.349	0
Aktiver i alt		3.119.497	998.625

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		-52.827	-65.741
Egenkapital i alt		7.173	-5.741
Gæld til realkreditinstitutter		2.631.530	670.576
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.631.530	670.576
Gæld til realkreditinstitutter		138.600	32.800
Gæld til banker		1.770	53.590
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	14.752
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		340.424	232.648
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		480.794	333.790
Gældsforpligtelser i alt		3.112.324	1.004.366
Passiver i alt		3.119.497	998.625

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1004491	0	0
Tilgang	2093456	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3097947	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	5866	0	0
Årets afskrivning	2933	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-8799	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3089148	0	0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet sikkerhed overfor Nordea på nom kr. 1.000.000.