

# **JKR NORDIC ApS**

Silovej 10  
6093 Sjølund

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/02/2019**

---

**Jakob Andresen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JKR NORDIC ApS  
Silovej 10  
6093 Sjølund

e-mailadresse: ja@jakobandresen.dk

CVR-nr: 38659863

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for JKR NORDIC ApS.

Den samlede ledelse erklærer.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabts aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

....

Haderslev, den 19/02/2019

## Direktion

Jakob Andresen

## Bestyrelse

Jakob Andresen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af udlejningsejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

Årets resultatet viser et overskud for 2018 på kr. 5.284, hvilket er som forventet. Resultat forventes at være på samme niveau til næste år.

## Kapitaltab

Selskabets ledelse er bekendt med, at selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelsen i selskabsloven § 119.

Selskabet ledelse forventer, at selskabet over de næste år ved egen indtjening kan reetablere selskabets resultat.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til idag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Indtægter:

Består af lejeindtægter.

## Andre eskterne omkostninger

Består af eksterneomkostninger som omfatter udgifter til vedligeholdelse af ejendommen og administration.

## Finansielle poster

Består af renteudgifter til finansieringsinstitut.

## Investeringsejendommen

Er medtaget til anskaffelsessum ombygningsomkostninger med fradrag af foretagne afskrivninger.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består for årets aktuelle skat.

## Balancen

Egenkapital består indskudskapital og overført resultat.

## Gælden

Er opdelt i kortfristet og langfristet gæld.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		105.600	30.805
Eksterne omkostninger .....		-67.391	-64.471
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>38.209</b>	<b>-33.666</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.933	-2.933
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>35.276</b>	<b>-36.599</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-29.992	-34.426
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.284</b>	<b>-71.025</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.284</b>	<b>-71.025</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		5.284	-71.025
<b>I alt .....</b>		<b>5.284</b>	<b>-71.025</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		998.625	1.001.558
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>998.625</b>	<b>1.001.558</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>998.625</b>	<b>1.001.558</b>
Andre tilgodehavender .....		0	6.945
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>6.945</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>6.945</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>998.625</b>	<b>1.008.503</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		60.000	60.000
Overført resultat .....		-65.741	-71.025
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-5.741</b>	<b>-11.025</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		670.576	703.327
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>670.576</b>	<b>703.327</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		32.800	32.800
Gæld til banker .....		53.590	61.703
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		14.752	31.696
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		232.648	190.002
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>333.790</b>	<b>316.201</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.004.366</b>	<b>1.019.528</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>998.625</b>	<b>1.008.503</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1004491	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1004491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	2933	0	0
Årets afskrivning	2933	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-5866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>998625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet sikkerhed overfor Nordea på nom kr. 1.000.000.