

JKR NORDIC ApS

Gammellosevej 5
6093 Sjølund

Årsrapport
19. maj 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2018

Kenny Christian Holm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JKR NORDIC ApS

Gammellosevej 5

6093 Sjølund

e-mailadresse: jkr.nordic@gmail.com

CVR-nr: 38659863

Regnskabsår: 19/05/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for JKR NORDIC ApS.

Den samlede ledelse erklærer.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

....

Haderslev, den 28/05/2018

Direktion

Kenny Christian Holm

Bestyrelse

Jakob Andresen

Kenny Christian Holm

René Jørgensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af udlejningsejendom.
Året 2017 har bestået i at ombygge ejendommen, således at den stod klar til udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

Årsresultatet viser et underskud for 2017 på kr. 71.025, hvilket er lidt dårligere end forventet.
Da ejendommen er fuldt udlejet forventes resultat at være betydeligt bedre til næste år.

Kapitaltab

Selskabets ledelse er bekendt med, at selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelsen i selskabsloven § 119.

Selskabet ledelse forventer, at selskabet over de næste par år ved egen indtjening kan reetablere selskabets resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til idag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægter:

Består af lejeindtægter.

Andre eskterne omkostninger

Består af eksterneomkostninger som omfatter udgifter til vedligeholdelse af ejendommen og administration.

Finansielle poster

Består af renteudgifter til finansieringsinstitut.

Investeringsejendommen

Er medtaget til anskaffelsessum ombygningsomkostninger med fradrag af foretagne afskrivninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består for årets aktuelle skat.

Balancen

Egenkapital består indskudskapital og overført resultat.

Gælden

Er opdelt i kortfristet og langfristet gæld.

Resultatopgørelse 19. maj 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning		30.805
Eksterne omkostninger		-64.471
Bruttoresultat		-33.666
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.933
Resultat af ordinær primær drift		-36.599
Øvrige finansielle omkostninger		-34.426
Ordinært resultat før skat		-71.025
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-71.025
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-71.025
I alt		-71.025

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.001.558
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.001.558
Anlægsaktiver i alt		1.001.558
Andre tilgodehavender		6.945
Tilgodehavender i alt		6.945
Omsætningsaktiver i alt		6.945
Aktiver i alt		1.008.503

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		60.000
Overført resultat		-71.025
Egenkapital i alt		-11.025
Gæld til realkreditinstitutter		703.327
Langfristede gældsforpligtelser i alt		703.327
Gæld til realkreditinstitutter		32.800
Gæld til banker		61.703
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.696
Skyldig selskabsskat		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		190.002
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		316.201
Gældsforpligtelser i alt		1.019.528
Passiver i alt		1.008.503

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	1004491	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1004491	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	2933	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-2933	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1001558	0	0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet sikkerhed overfor Nordea på nom kr. 1.000.000.