



Voigt Ejendomme ApS

**Løgten Østervej 117
8541 Skødstrup**

CVR nr. 38659294

**Årsrapport
1. okt. 2022 - 30. sep. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. feb. 2024

Søren Voigt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

8

Balance 30. sep. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Voigt Ejendomme ApS

Løgten Østervej 117

8541 Skødstrup

CVR-nr: 38659294

Stiftelsesdato: 18. maj 2017

Direktion: Søren Voigt

Regnskabsår: 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023 for Voigt Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 19. feb. 2024

Direktion

Søren Voigt
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, opførelse, udlejning og administration af fast ejendom, herunder udlejning af feriehuse for tredjemand.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 135.832, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2023 udviser en egenkapital på kr. 273.414.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		234.086	123.858
Personaleomkostninger	1	0	-50
Resultat før finansielle poster		234.086	123.808
Øvrige finansielle omkostninger		-55.090	-59.137
Resultat før skat		178.996	64.671
Skat af årets resultat		-43.164	-14.310
Årets resultat		135.832	50.361
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		135.832	50.361
Årets resultat		135.832	50.361

Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.280.000	7.280.000
Materielle anlægsaktiver		7.280.000	7.280.000
Anlægsaktiver i alt		7.280.000	7.280.000
Tilgodehavender moms og afgifter		0	156
Tilgodehavender		0	156
Likvide beholdninger		103.691	12.863
Omsætningsaktiver i alt		103.691	13.019
Aktiver i alt		7.383.691	7.293.019

Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		223.414	87.583
Egenkapital		273.414	137.583
Langfristet gæld til banker		2.183.825	2.281.413
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.183.825	2.281.413
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.626.012	4.735.075
Kortfristet skyldig skat		55.306	12.142
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		244.692	126.400
Anden gæld		442	406
Kortfristede forpligtelser		4.926.452	4.874.023
Gældsforpligtelser		7.110.277	7.155.436
Passiver i alt		7.383.691	7.293.019

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Andre personaleomkostninger	0	50
I alt	0	50
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	2.281.413	2.183.825	1.685.000
I alt	2.281.413	2.183.825	1.685.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet sikkerhed i ejendommen

- Handelsbanken på kr. 2.183.825
- Reel ejer på kr. 4.626.012

4. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Lejekontrakt på 1 lejemål

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Voigt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Voigt

Direktør

Direktør

ID: 992f441c-455b-487b-b6d4-800c4b3eb7d1

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2024 kl.: 23:07:49

Underskrevet med MitID



Søren Voigt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Voigt

Direktør

Dirigent

ID: 992f441c-455b-487b-b6d4-800c4b3eb7d1

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2024 kl.: 23:07:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 841079hkmsP251575986

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.