



## Vallensbæk Maskinsnedkeri A/S

Engvej 20  
2625 Vallensbæk  
CVR-nr. 38658042

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.06.2022

---

**Carsten Andersen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Vallensbæk Maskinsnedkeri A/S

Engvej 20

2625 Vallensbæk

CVR-nr.: 38658042

Hjemsted: Vallensbæk

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Carsten Andersen

Casper Speich Andersen

Camilla Speich Andersen

## Direktion

Carsten Andersen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Vallensbæk Maskinsnedkeri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 29.06.2022

## Direktion

**Carsten Andersen**

direktør

## Bestyrelse

**Carsten Andersen**

**Casper Speich Andersen**

**Camilla Speich Andersen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Vallensbæk Maskinsnedkeri A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vallensbæk Maskinsnedkeri A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29.06.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Christina Nilsson**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44182

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive snedker- og tømrervirksomhed og dermed beslægtede aktiviteter.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser i år et overskud på 1.754 t.kr mod et overskud på 754 t.kr i 2020. Selskabets egenkapital udgør 5.125 t.kr. pr. 31. december 2021.

Selskabets tidligere ejendom, Engvej 20, er i regnskabsåret spaltet ud i et særskilt selskab, Ejendomsselskabet Engvej 20 ApS, med virkning pr. 01.01.2021.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>13.543.386</b>	<b>11.528.262</b>
Personaleomkostninger	1	(11.183.001)	(10.100.625)
Af- og nedskrivninger	2	(210.262)	(610.327)
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.150.123</b>	<b>817.310</b>
Andre finansielle indtægter	3	154.008	229.126
Andre finansielle omkostninger		(62.700)	(50.154)
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.241.431</b>	<b>996.282</b>
Skat af årets resultat	4	(487.321)	(242.269)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.754.110</b>	<b>754.013</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.750.000	2.000.000
Overført resultat		4.110	(1.245.987)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.754.110</b>	<b>754.013</b>



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		0	2.759.678
Produktionsanlæg og maskiner		14.532	43.598
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.625.999	1.309.195
Materielle aktiver under udførelse		50.583	27.940
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>1.691.114</b>	<b>4.140.411</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.223.741
Deposita		122.025	9.000
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>122.025</b>	<b>1.232.741</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.813.139</b>	<b>5.373.152</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		25.000	25.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.267.464	9.418.881
Igangværende arbejder for fremmed regning		8.366.545	8.042.911
Andre tilgodehavender		102.654	407.463
Periodeafgrænsningsposter		409.514	383.182
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.146.177</b>	<b>18.252.437</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>328.146</b>	<b>889.798</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>18.499.323</b>	<b>19.167.235</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.312.462</b>	<b>24.540.387</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		2.874.990	5.503.558
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.750.000	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.124.990</b>	<b>8.003.558</b>
Udskudt skat		115.000	119.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>115.000</b>	<b>119.000</b>
Anden gæld		0	844.457
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>844.457</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning		8.139.993	7.100.430
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.805.401	4.285.270
Gæld til tilknyttede virksomheder		898.956	23.304
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		13.000	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		362.201	235.269
Anden gæld		2.852.921	3.929.099
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.072.472</b>	<b>15.573.372</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.072.472</b>	<b>16.417.829</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.312.462</b>	<b>24.540.387</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	5.503.558	2.000.000	8.003.558
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	(2.632.678)	0	(2.632.678)
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(2.000.000)	(2.000.000)
Årets resultat	0	4.110	1.750.000	1.754.110
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>2.874.990</b>	<b>1.750.000</b>	<b>5.124.990</b>

Effekt af virksomhedssalg o.l. på 2.632.678 kr. vedrører ejendommen Engvej 20 som er spaltet ud i Ejendomsselskabet Engvej 20 ApS pr. 01.01.2021.

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	9.680.234	8.664.630
Pensioner	1.417.442	1.332.441
Andre omkostninger til social sikring	85.325	103.554
	<b>11.183.001</b>	<b>10.100.625</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	23	22

## 2 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	210.262	610.327
	<b>210.262</b>	<b>610.327</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.935	3.935
Dagsværdireguleringer	134.839	225.191
Øvrige finansielle indtægter	15.234	0
	<b>154.008</b>	<b>229.126</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	491.321	235.269
Ændring af udskudt skat	(4.000)	7.000
	<b>487.321</b>	<b>242.269</b>

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	3.661.533	391.387	2.249.058	27.940
Tilgange	0	0	498.000	22.643
Afgange	(3.661.533)	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>391.387</b>	<b>2.747.058</b>	<b>50.583</b>
Af- og nedskrivninger primo	(901.855)	(347.789)	(939.863)	0
Årets afskrivninger	0	(29.066)	(181.196)	0
Tilbageførsel ved afgang	901.855	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(376.855)</b>	<b>(1.121.059)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>14.532</b>	<b>1.625.999</b>	<b>50.583</b>

## 6 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	1.457.278	2.094

## 7 Eventualforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	466.304	507.451
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>466.304</b>	<b>507.451</b>

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Speich Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, samt amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, samt amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Speich Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektivere salget.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.