

Jesmig Ejendomme ApS

Engvej 23
3330 Gørløse

CVR-nr. 38 65 72 67



Årsrapport for perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. september 2023

Jesper Walter Rasmussen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jesmig Ejendomme ApS
Engvej 23
3330 Gørløse

Telefon: 40741015

CVR-nr.: 38 65 72 67

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 21. maj 2017

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Jesper Walter Rasmussen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Jesmig Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørløse, den 22. september 2023

Direktion

Jesper Walter Rasmussen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Jesmig Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jesmig Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 22. september 2023

DØSSING & PARTNERE P/S

Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Anders Nyberg
Registreret revisor
MNE-nr. mne32725

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive udlejningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesmig Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indtægtsførsel af mellemværende med kreditor som har ophørt driften i regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger | 33 år | 45 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 176.112 | 150.168 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -33.336 | -32.249 |
| Resultat før finansielle poster | | 142.776 | 117.919 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -62.748 | -47.962 |
| Resultat før skat | | 80.028 | 69.957 |
| Skat af årets resultat | 2 | -17.745 | -15.389 |
| Årets resultat | | 62.283 | 54.568 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 62.283 | 54.568 |
| | | 62.283 | 54.568 |

Balance pr. 30. juni 2023

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.196.674 | 1.222.403 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 7.607 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.196.674 | 1.230.010 |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder | | 0 | 40.869 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 0 | 40.869 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.196.674 | 1.270.879 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 3.844 | 3.750 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 9.927 | 8.663 |
| Tilgodehavender | | 13.771 | 12.413 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 2.666 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 13.771 | 15.079 |
| Aktiver i alt | | 1.210.445 | 1.285.958 |

Balance pr. 30. juni 2023

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 30.399 | -31.884 |
| Egenkapital | | 80.399 | 18.116 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 20.646 | 18.587 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 20.646 | 18.587 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 582.993 | 633.147 |
| Anden gæld | | 16.124 | 13.090 |
| Deposita | | 27.066 | 18.741 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 3 | 626.183 | 664.978 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 3 | 51.900 | 50.000 |
| Kreditinstitutter | 3 | 759 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 3.075 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 19.109 | 17.625 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 184.417 | 194.955 |
| Anden gæld | | 223.957 | 321.697 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 483.217 | 584.277 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.109.400 | 1.249.255 |
| Passiver i alt | | 1.210.445 | 1.285.958 |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Noter

| | 2022/23 | 2021/22 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 7.332 | 3.509 |
| Andre finansielle omkostninger | 55.416 | 44.453 |
| Finansielle omkostninger i alt | 62.748 | 47.962 |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 15.686 | 13.090 |
| Årets udskudte skat | 2.059 | 2.299 |
| Årets skat i alt | 17.745 | 15.389 |
| | | |
| 3 Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 375.500 | 485.000 |
| Mellem 1 og 5 år | 207.493 | 148.147 |
| Langfristet del | 582.993 | 633.147 |
| Inden for et år | 51.900 | 50.000 |
| | 634.893 | 683.147 |
| | | |
| Anden gæld | | |
| Mellem 1 og 5 år | 16.124 | 13.090 |
| Langfristet del | 16.124 | 13.090 |
| Øvrig kortfristet anden gæld | 223.957 | 321.697 |
| Kortfristet del | 223.957 | 321.697 |
| | 240.081 | 334.787 |
| | | |
| Deposita | | |
| Mellem 1 og 5 år | 27.066 | 18.741 |
| Langfristet del | 27.066 | 18.741 |
| Inden for et år | 0 | 0 |
| Kortfristet del | 0 | 0 |
| | 27.066 | 18.741 |

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jesmig Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 635 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 1.197. Pantsætningen udgør t.kr. 900.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Walter Rasmussen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: c76a4374-f9f3-4d76-b0aa-0e7d8a184d81

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-09-25 11:32:10 UTC



Anders Nyberg (CVR valideret)

Døssing & Partnere P/S CVR: 42491748

Registreret revisor

Serienummer: ef0d1b8a-1ae8-4562-bd28-00255e80b6ee

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-09-25 13:23:00 UTC



Jesper Walter Rasmussen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: c76a4374-f9f3-4d76-b0aa-0e7d8a184d81

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-09-25 13:53:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>