

# Brincherne ApS

Rosenborggade 8 5  
1130 København K

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2020**

---

**Søren Brinch**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Brincherne ApS  
Rosenborggade 8 5  
1130 København K

e-mailadresse: sb@brincherne.dk

CVR-nr: 38656880

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Brincherne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kongens Lyngby, den 31/05/2020

## Direktion

Per Brinch

## Bestyrelse

Søren Brinch

Pia Skibby Brinch

Heidi Mette Vodskov Brinch

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Brincherne ApS

Vi har ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for Brincherne ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, 31/05/2020

Søren Stolt Askly , mne276

Registreret Revisor

REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 39846144

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er erhvervs- og boligudlejning.

## Årets resultat

Årets resultat udgør et overskud på kr. 147.680.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 3.681.931 og en egenkapital på kr. 71.435.

## Fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2020.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		-26.424	-67.147
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>258.824</b>	<b>-85.505</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-77.059	-77.059
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>181.765</b>	<b>-162.564</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-31.598	-39.005
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>150.167</b>	<b>-201.569</b>
Skat af årets resultat .....	2	-2.487	120.625
<b>Årets resultat .....</b>		<b>147.680</b>	<b>-80.944</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		147.680	-80.944
<b>I alt .....</b>		<b>147.680</b>	<b>-80.944</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.297.819	3.367.251
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		59.594	67.221
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.357.413</b>	<b>3.434.472</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.357.413</b>	<b>3.434.472</b>
Udskudte skatteaktiver .....		145.018	147.505
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>145.018</b>	<b>147.505</b>
Likvide beholdninger .....		179.500	242.057
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>324.518</b>	<b>389.562</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.681.931</b>	<b>3.824.034</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	100.000	100.000
Overført resultat .....		-28.565	-176.245
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>71.435</b>	<b>-76.245</b>
Gæld til banker .....		1.973.500	1.973.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.973.500</b>	<b>1.973.500</b>
Gæld til banker .....		7.347	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	75.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		48.953	19.426
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.465.696	1.690.696
Deposita .....		105.000	141.032
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.636.996</b>	<b>1.926.779</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.610.496</b>	<b>3.900.279</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.681.931</b>	<b>3.824.034</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger	69.432	69.432
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.627	7.627
	<u>77.059</u>	<u>77.059</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-2.487	120.625
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-2.487</u>	<u>120.625</u>

## 3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital ved stiftelse	100.000
Tilgang i regnskabsåret, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>100.000</u></b>

Anpartskapitalen er ikke opdelt på forskellige klasser.

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.973.500	0	0	1.973.500
	<u>1.973.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.973.500</u>

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.500 t.kr. i selskabets grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør kr. 3.297.819.

## **6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret