

Brincherne ApS
Rosenborggade 8, 5.
1130 København K
CVR-nr. 38656880

Årsrapport 01.06.2017 - 31.12.2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2018

Dirigent

Navn: Søren Brinch

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Brincherne ApS
Rosenborggade 8, 5.
1130 København K

CVR-nr.: 38656880

Stiftet: 19.05.2017

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.06.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Søren Brinch, Formand
Pia Skibby Brinch, Næstformand
Heidi Mette Vodskov Brinch

Direktion

Per Brinch, Adm. direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2017 - 31.12.2017 for Brincherne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31.05.2018

Direktion

Per Brinch
Adm. direktør

Bestyrelse

Søren Brinch
Formand

Pia Skibby Brinch
Næstformand

Heidi Mette Vodskov Brinch

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Brincherne ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brincherne ApS for regnskabsåret 01.06.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31.05.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Sten Peters

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne11675

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 86 t.kr. ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende. Det er et nystartet selskab, som har været i gang i et halvt år, hvor den primære aktivitet i 2017 har været istandsættelse af kontoret, og få praktikken på plads. Målet for 2018 er at få et positivt økonomisk resultat med de rigtige lejere.

Egenkapitalen udgør pr. balancedagen 14 t.kr.

Selskabet har tabt mere end 50 % af egenkapitalen og er således omfattet af kapitalbetemmelserne i selskabsloven § 119. Ledelsen forventer, at reetablere kapitalen via egen indtjening.

Virksomhedsdeltagere og ledelse har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabet. Erklæringen forpligter virksomhedsdeltagerne og ledelsen til at indestå med sit tilgodehavende på 1.586.619 kr. samt de indtil 31.05.2019 tilskrevne renter. Erklæringen er gældende indtil 31.05.2019.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste/tab		(31.918)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(36.360)</u>
Driftsresultat		(68.278)
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(53.903)</u>
Resultat før skat		(122.181)
Skat af årets resultat	4	<u>26.880</u>
Årets resultat		<u>(95.301)</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>(95.301)</u>
		<u>(95.301)</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		3.436.683
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>74.848</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>3.511.531</u>
 Anlægsaktiver		 <u>3.511.531</u>
 Udskudt skat	6	26.880
Andre tilgodehavender		<u>33.884</u>
Tilgodehavender		<u>60.764</u>
 Likvide beholdninger		 <u>6.085</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>66.849</u>
 Aktiver		 <u>3.578.380</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		100.000
Overført overskud eller underskud		<u>(95.301)</u>
Egenkapital		<u>4.699</u>
Bankgæld		<u>1.732.662</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>1.732.662</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	242.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>1.586.619</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.841.019</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.573.681</u>
Passiver		<u>3.578.380</u>
Going concern	1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8	

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	100.000	0	100.000
Årets resultat	0	(95.301)	(95.301)
Egenkapital ultimo	100.000	(95.301)	4.699

Noter

1. Going concern

Selskabets fortsatte drift, er afhængig af at selskabets kreditfaciliteter opretholdes.

Selskabets virksomhedsdeltagere og ledelse har afgivet en tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets øvrige kreditorer. Tilsagnet er uigenkaldeligt indtil 31.05.2019 og betyder at virksomhedsdeltagere og ledelse ikke vil nedbringe sit tilgodehavende medmindre der er likviditet hertil.

Ledelsen anser herefter kapitalberedskabet for tilstrækkelig til at gennemføre planlagte aktiviteter for kommende regnskabsår.

	2017
	kr.
	<hr/>
2. Af- og nedskrivninger	
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	36.360
	<hr/>
	36.360
	<hr/>
	2017
	kr.
	<hr/>
3. Andre finansielle omkostninger	
Renteomkostninger i øvrigt	53.903
	<hr/>
	53.903
	<hr/>
	2017
	kr.
	<hr/>
4. Skat af årets resultat	
Ændring af udskudt skat	(26.880)
	<hr/>
	(26.880)
	<hr/>

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.
5. Materielle anlægsaktiver		
Tilgange	3.471.618	76.273
Kostpris ultimo	3.471.618	76.273
Årets afskrivninger	(34.935)	(1.425)
Af- og nedskrivninger ultimo	(34.935)	(1.425)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.436.683	74.848
		2017 kr.
6. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver		(26.745)
Fremførbare skattemæssige underskud		53.625
		26.880
Bevægelser i året		
Indregnet i resultatopgørelsen		26.880
Ultimo		26.880
	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser		
Bankgæld	242.400	1.732.662
	242.400	1.732.662
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.500 t.kr. i selskabets grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 3.467 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse, bankgæld samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.