

## **Shanti Retreat ApS**

**Spodsbjergvej 275  
5900 Rudkøbing**

**CVR-nr. 38 65 56 98**

### **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 4. juni 2019

---

Johannes Jind  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Shanti Retreat ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 4. juni 2019

### **Direktion**

Nancy Jacobsen  
direktør

### **Bestyrelse**

Johannes Jind  
formand

Nancy Jacobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Shanti Retreat ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Shanti Retreat ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 4. juni 2019

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne16665

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Shanti Retreat ApS Spodsbjergvej 275 5900 Rudkøbing
	CVR-nr.: 38 65 56 98
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Stiftet: 17. maj 2017
	Hjemsted: Langeland
<b>Bestyrelse</b>	Johannes Jind, formand Nancy Jacobsen
<b>Direktion</b>	Nancy Jacobsen, direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S Registreret revisionsaktieselskab Vestre Havneplads 13, 2. 4400 Kalundborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde service til både private og erhverv i form af retreats og kurser indenfor yoga, mindfulness og hermed beslægtet virksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 79.650, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 107.923.

Da selskabet i 2017 og 2018 har haft et par etablerings år, har selskabet tabt hele sin kapital. Men kapitalejerne forventer at rekonstruere kapitalen ved fremtidig indtjening i de kommende år.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Shanti Retreat ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-103.506</b>	<b>-36.804</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>38.928</u>	<u>-38.928</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-64.578</b>	<b>-75.732</b>
Finansielle omkostninger		<u>-15.072</u>	<u>-7.541</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-79.650</b>	<b>-83.273</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-79.650</u></b>	<b><u>-83.273</u></b>
Overført resultat		<u>-79.650</u>	<u>-83.273</u>
		<b><u>-79.650</u></b>	<b><u>-83.273</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.588.319	1.542.997
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>88.215</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>1.676.534</b></u>	<u><b>1.542.997</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.676.534</b></u>	<u><b>1.542.997</b></u>
Andre tilgodehavender		24.694	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>8.946</u>	<u>16.512</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>33.640</b></u>	<u><b>16.512</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>37.945</b></u>	<u><b>146.554</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>71.585</b></u>	<u><b>163.066</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.748.119</b></u></u>	<u><u><b>1.706.063</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		5.000	5.000
Overført resultat		<u>-162.923</u>	<u>-83.273</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-107.923</u></b>	<b><u>-28.273</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>698.554</u>	<u>739.643</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>698.554</u></b>	<b><u>739.643</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	3	41.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.050
Gæld til tilknyttede virksomheder		903.143	743.143
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		201.345	200.000
Anden gæld		<u>12.000</u>	<u>7.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.157.488</u></b>	<b><u>994.693</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.856.042</u></b>	<b><u>1.734.336</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.748.119</u></b>	<b><u>1.706.063</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	5.000	-83.273	-28.273
Årets resultat	0	0	-79.650	-79.650
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>-162.923</u></b>	<b><u>-107.923</u></b>

## Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2018	1.542.997	0
Tilgang i årets løb	<u>45.322</u>	<u>88.215</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>1.588.319</u>	<u>88.215</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>1.588.319</u></b>	<b><u>88.215</u></b>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	524.500	570.000
Mellem 1 og 5 år	<u>174.054</u>	<u>169.643</u>
Langfristet del	698.554	739.643
Inden for et år	<u>41.000</u>	<u>40.000</u>
	<b><u>739.554</u></b>	<b><u>779.643</u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Nielsen

---

Som Registreret revisor  
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
RID: 1059477860054  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2019 kl.: 15:19:12  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Nancy Jacobsen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-735357717335  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2019 kl.: 15:48:54  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Nancy Jacobsen

---

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-735357717335  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2019 kl.: 15:48:54  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Johannes Jind

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-010404377374  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2019 kl.: 16:45:58  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Johannes Jind

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-010404377374  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2019 kl.: 16:45:58  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Johannes Jind

---

Som Bestyrelsesformand  
PID: 9208-2002-2-010404377374  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2019 kl.: 16:45:58  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).