

K P Ejendomme I IVS

Kirsebærvænget 3, st 3
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/04/2019

Christoffer Kock Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K P Ejendomme I IVS
Kirsebærvænget 3, st 3
2800 Kongens Lyngby

e-mailadresse: christoffer-petersen@hotmail.com

CVR-nr: 38654454

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for K P Ejendomme I IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lyngby, den 16/04/2019

Direktion

Finn Bjarne Petersen

Charlotte Petersen

Christoffer Kock Petersen

Christian Kock Petersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018 udgør -4.512kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		26.649	1.112
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.667	-5.333
Resultat af ordinær primær drift		15.582	-4.221
Øvrige finansielle omkostninger		-5.944	-5.528
Ordinært resultat før skat		9.638	-9.749
Skat af årets resultat		-5.126	968
Årets resultat		4.512	-8.781
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.512	-8.781
I alt		4.512	-8.781

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		332.097	314.667
Materielle anlægsaktiver i alt		332.097	314.667
Anlægsaktiver i alt		332.097	314.667
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		1.340	1.340
Udsudte skatteaktiver		0	968
Andre tilgodehavender		13.504	
Tilgodehavender i alt		14.844	2.308
Likvide beholdninger		41.293	13.784
Omsætningsaktiver i alt		56.137	16.092
Aktiver i alt		388.234	330.759

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Overført resultat		-4.269	-8.781
Egenkapital i alt		-3.269	-7.781
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.247	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		335.417	328.840
Skyldig selskabsskat		4.158	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.481	
Deposita		15.200	9.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		391.503	338.540
Gældsforpligtelser i alt		391.503	338.540
Passiver i alt		388.234	330.759

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret