
Rødkildegaarden ApS

Rødkildevej 1, 4200 Slagelse

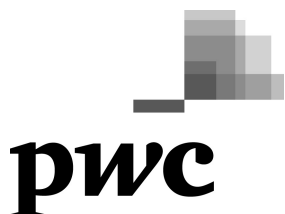
Årsrapport for 2022/23

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 38 65 36 36

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /9 2023

Jørgen Smith
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Rødkildegaarden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 30. august 2023

Direktion

Simon Bent Christensen

Bestyrelse

Jens Erik Zimmer Pedersen
formand

Jørgen Smith

Simon Bent Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Rødkildegaarden ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rødkildegaarden ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 30. august 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rødkildegaarden ApS
Rødkildevej 1
4200 Slagelse

CVR-nr.: 38 65 36 36
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Slagelse

Bestyrelse

Jens Erik Zimmer Pedersen, formand
Jørgen Smith
Simon Bent Christensen

Direktion

Simon Bent Christensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive landbrug herunder jordbrug og husdyrproduktion.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 3.669.649, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på DKK 13.619.574.

Årets resultat anses at være tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Bruttofortjeneste		6.578.992	7.463.841
Personaleomkostninger	1	-402.083	-807.815
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.209.816	-1.130.196
Resultat før finansielle poster	3	4.967.093	5.525.830
Finansielle indtægter		4.066	171.648
Finansielle omkostninger	4	-367.759	-705.538
Resultat før skat		4.603.400	4.991.940
Skat af årets resultat	5	-933.751	-1.019.473
Årets resultat		3.669.649	3.972.467

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Overført resultat	3.610.749	3.915.267
	3.669.649	3.972.467

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Erhvervede lignende rettigheder		0	6.667
Immaterielle anlægsaktiver		0	6.667
Grunde og bygninger		12.237.037	11.555.147
Produktionsanlæg og maskiner		5.988.608	6.232.361
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		595.717	571.560
Materielle anlægsaktiver	6	18.821.362	18.359.068
Anlægsaktiver		18.821.362	18.365.735
Varebeholdninger	7	5.299.047	3.834.793
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.302.911	182.510
Andre tilgodehavender		590.668	663.361
Periodeafgrænsningsposter		105.482	102.500
Tilgodehavender		1.999.061	948.371
Likvide beholdninger		4.690.962	4.797.277
Omsætningsaktiver		11.989.070	9.580.441
Aktiver		30.810.432	27.946.176

Balance 30. april

Passiver

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		13.510.674	9.899.924
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
Egenkapital		13.619.574	10.007.124
Hensættelse til udskudt skat		1.435.547	928.810
Hensatte forpligtelser		1.435.547	928.810
Kreditinstitutter		11.255.007	12.428.882
Gæld til tilknyttede virksomheder		504.619	675.999
Deposita		10.000	10.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	11.769.626	13.114.881
Kreditinstitutter	8	1.172.863	1.173.991
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.646.120	1.313.331
Gæld til tilknyttede virksomheder	8	170.000	170.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		364.071	350.031
Selskabsskat		427.014	855.074
Anden gæld		205.617	32.934
Kortfristet gæld		3.985.685	3.895.361
Gældsforpligtelser		15.755.311	17.010.242
Passiver		30.810.432	27.946.176
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. maj	50.000	9.899.925	0	9.949.925
Årets resultat	0	3.610.749	58.900	3.669.649
Egenkapital 30. april	<u>50.000</u>	<u>13.510.674</u>	<u>58.900</u>	<u>13.619.574</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	367.259	767.259
Pensioner	24.000	24.000
Andre omkostninger til social sikring	10.824	16.556
	<u>402.083</u>	<u>807.815</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	6.667	10.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.203.149	1.120.196
	<u>1.209.816</u>	<u>1.130.196</u>
3 Særlige poster		
Regnskabsmæssig gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	3.113.610
	<u>0</u>	<u>3.113.610</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	76.150	93.076
Andre finansielle omkostninger	291.609	612.462
	<u>367.759</u>	<u>705.538</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	592.631	855.074
Årets udskudte skat	506.737	164.399
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-165.617	0
	<u>933.751</u>	<u>1.019.473</u>

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	Produktionsan- læg og maski- ner <u>DKK</u>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. maj	12.798.250	7.977.930	935.327
Tilgang i årets løb	954.264	583.487	136.698
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-20.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april	<u>13.752.514</u>	<u>8.541.417</u>	<u>1.072.025</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	1.243.104	1.745.569	363.766
Årets afskrivninger	272.373	818.234	112.542
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-10.994</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>1.515.477</u>	<u>2.552.809</u>	<u>476.308</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>12.237.037</u>	<u>5.988.608</u>	<u>595.717</u>

7 Varebeholdninger

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Handelsbesætning	1.793.780	1.164.375
Råvarer og hjælpematerialer	1.830.014	1.201.888
Salgsbeholdninger	0	127.530
Jordbeholdninger	<u>1.675.253</u>	<u>1.341.000</u>
	<u>5.299.047</u>	<u>3.834.793</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
8 Langfristede gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	7.364.096	8.262.702
	<u>7.364.096</u>	<u>8.262.702</u>

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser og tilknyttede virksomheder:

Der er tinglyst prioritetspantebreve, ejerpantebreve samt skadesløsbreve på TDKK 14.000 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på

EU - betalingsrettigheder med en regnskabsmæssig værdi på

<u>12.237.037</u>	<u>11.555.147</u>
<u>0</u>	<u>6.667</u>

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Zimmer Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Heraf overfor tilknyttede virksomheder

Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på

<u>12.237.037</u>	<u>11.555.147</u>
-------------------	-------------------

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rødkildegaarden ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022/23 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætning vedrørende afgrøder indregnes i takt med, at høsten gennemføres, hvorved omsætningen for markbruget svarer til salgsværdien af årets høst. Øvrig omsætning indregnes ved salg, når fordele og risici vedrørende det solgte er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Zimmer Holding ApS, og selskaber knyttet til dette. Den danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

EU-betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. EU-betalingsrettigheder afskrives lineært over brugstiden, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger	25 år
Øvrige bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Biologiske aktiver, der primært omfatter høstede afgrøder og slagtesvin til videresalg, måles til dagsværdi. Efterfølgende måles fremstillede færdigvarer til kostpris, hvilket svarer til dagsværdien på tidspunktet, hvor varerne er salgsklare.

Indkøbte beholdninger måles til kostpris ellers dagsværdi, hvor denne er lavere.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.