
Rødkildegaarden ApS

Rødkildevej 1, 4200 Slagelse

Årsrapport for 2018/19

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 38 65 36 36

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/9 2019

Jørgen Smith
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Rødkildegaarden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 9. september 2019

Direktion

Simon Bent Christensen

Bestyrelse

Jens E. Zimmer
formand

Jørgen Smith

Simon Bent Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Rødkildegaarden ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rødkildegaarden ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 9. september 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rødkildegaarden ApS
Rødkildevej 1
4200 Slagelse

CVR-nr.: 38 65 36 36
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Slagelse

Bestyrelse

Jens E. Zimmer, formand
Jørgen Smith
Simon Bent Christensen

Direktion

Simon Bent Christensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Rødkildegaarden ApS for perioden 1. januar til 30. april 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabets regnskabsår blev med omlægningsperioden 1. januar til 30. april 2018 ændret til 1. maj - 30. april. Sammenligningstal omfatter derfor blot en regnskabsperiode på 4 måneder.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive landbrug herunder jordbrug og husdyrproduktion.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på DKK 178.375, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på DKK 1.320.019.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2018/19 (12 måneder) DKK	2018 (4 måneder) DKK
Bruttofortjeneste		1.801.105	91.859
Personaleomkostninger	1	-737.674	-248.155
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-658.312</u>	<u>-217.819</u>
Resultat før finansielle poster		405.119	-374.115
Finansielle indtægter		0	10
Finansielle omkostninger	3	<u>-633.455</u>	<u>-260.372</u>
Resultat før skat		-228.336	-634.477
Skat af årets resultat	4	<u>49.961</u>	<u>137.811</u>
Årets resultat		<u>-178.375</u>	<u>-496.666</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-178.375</u>	<u>-496.666</u>
		<u>-178.375</u>	<u>-496.666</u>

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Erhvervede lignende rettigheder		36.667	46.667
Immaterielle anlægsaktiver		36.667	46.667
Grunde og bygninger		12.392.823	12.643.152
Produktionsanlæg og maskiner		2.820.520	3.064.103
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		485.000	545.000
Materielle anlægsaktiver	5	15.698.343	16.252.255
Anlægsaktiver		15.735.010	16.298.922
Varebeholdninger	6	3.585.883	3.492.621
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		99.419	459.666
Andre tilgodehavender		100.084	46.750
Selskabsskat		100.952	0
Periodeafgrænsningsposter		101.219	85.210
Tilgodehavender		401.674	591.626
Likvide beholdninger		770.783	734.324
Omsætningsaktiver		4.758.340	4.818.571
Aktiver		20.493.350	21.117.493

Balance 30. april

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.270.019	1.448.394
Egenkapital		1.320.019	1.498.394
Hensættelse til udskudt skat		530.230	466.974
Hensatte forpligtelser		530.230	466.974
Gæld til realkreditinstitutter		10.894.753	11.376.592
Kreditinstitutter		3.512.706	1.651.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.344.718	1.493.750
Deposita		10.000	10.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	15.762.177	14.531.467
Gæld til realkreditinstitutter		388.000	292.205
Kreditinstitutter		601.293	2.061.683
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.316.311	1.662.330
Gæld til tilknyttede virksomheder		170.000	170.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		311.151	299.151
Anden gæld		94.169	135.289
Kortfristet gæld		2.880.924	4.620.658
Gældsforpligtelser		18.643.101	19.152.125
Passiver		20.493.350	21.117.493
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. maj	50.000	1.448.394	1.498.394
Årets resultat	0	-178.375	-178.375
Egenkapital 30. april	<u>50.000</u>	<u>1.270.019</u>	<u>1.320.019</u>

Noter til årsregnskabet

	2018/19 (12 måneder) DKK	2018 (4 måneder) DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	680.694	230.388
Pensioner	45.120	15.040
Andre omkostninger til social sikring	11.860	2.727
	<u>737.674</u>	<u>248.155</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	10.000	3.333
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	648.312	214.486
	<u>658.312</u>	<u>217.819</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	158.500	56.250
Andre finansielle omkostninger	474.955	204.122
	<u>633.455</u>	<u>260.372</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-100.952	-104.383
Årets udskudte skat	50.991	-33.428
	<u>-49.961</u>	<u>-137.811</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger DKK	Produktionsanlæg og maskiner DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. maj	12.872.620	3.311.930	600.000
Tilgang i årets løb	0	94.400	0
Kostpris 30. april	<u>12.872.620</u>	<u>3.406.330</u>	<u>600.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	229.468	247.827	55.000
Årets afskrivninger	250.329	337.983	60.000
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>479.797</u>	<u>585.810</u>	<u>115.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>12.392.823</u>	<u>2.820.520</u>	<u>485.000</u>

6 Varebeholdninger

	2019 DKK	2018 DKK
Handelsbesætning	1.652.305	1.807.170
Råvarer og hjælpematerialer	733.578	785.451
Jordbeholdninger	1.200.000	900.000
	<u>3.585.883</u>	<u>3.492.621</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
7 Langfristede gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>11.231.300</u>	<u>9.881.802</u>
	<u>11.231.300</u>	<u>9.881.802</u>

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	12.392.823	12.643.152
---	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser, vækstfonden og tilknyttede virksomheder:

Der er tinglyst ejerpantebreve samt skadesløsbreve på TDKK 4.300 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	12.392.823	12.643.152
--	------------	------------

EU - betalingsrettigheder med en regnskabsmæssig værdi på	36.667	46.667
---	--------	--------

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Zimmer Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rødkildegaarden ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstal vedrører en omlægningsperiode på 4 måneder mod dette regnskabsårs 12 måneder hvilket har betydning ved sammenligning af poster i resultatopgørelsen.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætning vedrørende afgrøder indregnes i takt med, at høsten gennemføres, hvorved omsætningen for markbruget svarer til salgsværdien af årets høst. Øvrig omsætning indregnes ved salg, når fordele og risici vedrørende det solgte er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Zimmer Holding ApS, og selskaber knyttet til dette. Den danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

EU-betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. EU-betalingsrettigheder afskrives lineært over brugstiden, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger	25 år
Øvrige bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Biologiske aktiver, der primært omfatter høstede afgrøder og slagtesvin til videresalg, måles til dagsværdi. Efterfølgende måles fremstillede færdigvarer til kostpris, hvilket svarer til dagsværdien på tidspunktet, hvor varerne er salgsklare.

Indkøbte beholdninger måles til kostpris ellers dagsværdi, hvor denne er lavere.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.