
Rødkildegaarden ApS

Rødkildevej 1, 4200 Slagelse

Årsrapport for 2017

(regnskabsår 10/5 - 31/12)

CVR-nr. 38 65 36 36

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /4 2018

Jørgen Smith
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 10. maj - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. maj - 31. december 2017 for Rødkildegaarden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 4. april 2018

Direktion

Simon Bent Christensen

Bestyrelse

Jens E. Zimmer
formand

Jørgen Smith

Simon Bent Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Rødkildegaarden ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rødkildegaarden ApS for regnskabsåret 10. maj - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. maj - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 4. april 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rødkildegaarden ApS
Rødkildevej 1
4200 Slagelse

CVR-nr.: 38 65 36 36
Regnskabsperiode: 10. maj - 31. december
Hjemstedskommune: Slagelse

Bestyrelse

Jens E. Zimmer, formand
Jørgen Smith
Simon Bent Christensen

Direktion

Simon Bent Christensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Rødkildegaarden ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da regnskabsåret 2017 er selskabets første er årsrapporten ikke forsynet med sammenligningstal.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive landbrug herunder jordbrug og husdyrproduktion.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 1.945.060, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 1.995.060.

Selskabet har den 1. juni 2017 overtaget Rødkildegaarden. Tidspunktet har vist sig at være gunstigt, blandt andet fordi markerne var tilsået. Årets resultat er derfor påvirket positivt heraf.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 10. maj - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK
Bruttofortjeneste		3.571.329
Personaleomkostninger	1	-469.515
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-320.164</u>
Resultat før finansielle poster		2.781.650
Finansielle indtægter		418
Finansielle omkostninger		<u>-235.362</u>
Resultat før skat		2.546.706
Skat af årets resultat	3	<u>-601.646</u>
Årets resultat		<u>1.945.060</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	<u>1.945.060</u>
	<u>1.945.060</u>

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK
Erhvervede lignende rettigheder		50.000
Immaterielle anlægsaktiver		50.000
Grunde og bygninger		12.726.595
Produktionsanlæg og maskiner		3.202.121
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		565.000
Materielle anlægsaktiver	4	16.493.716
Anlægsaktiver		16.543.716
Varebeholdninger	5	3.575.717
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		507.172
Andre tilgodehavender		270.471
Periodeafgrænsningsposter		13.945
Tilgodehavender		791.588
Likvide beholdninger		2.884.639
Omsætningsaktiver		7.251.944
Aktiver		23.795.660

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		1.945.060
Egenkapital	6	1.995.060
Hensættelse til udskudt skat		500.402
Hensatte forpligtelser		500.402
Gæld til realkreditinstitutter		11.014.976
Kreditinstitutter		1.356.350
Anden gæld		1.594.570
Langfristede gældsforpligtelser	7	13.965.896
Gæld til realkreditinstitutter	7	573.010
Kreditinstitutter	7	4.417.752
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.781.867
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		295.231
Selskabsskat		104.383
Anden gæld	7	162.059
Kortfristet gæld		7.334.302
Gældsforpligtelser		21.300.198
Passiver		23.795.660
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8	
Anvendt regnskabspraksis	9	

Noter til årsregnskabet

	2017
	DKK
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	436.879
Pensioner	29.136
Andre omkostninger til social sikring	3.500
	469.515
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	320.164
	320.164
3 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	101.244
Årets udskudte skat	500.402
	601.646

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <hr/> DKK	Produktionsan- læg og maski- ner <hr/> DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <hr/> DKK
Kostpris 10. maj	0	0	0
Tilgang i årets løb	12.872.620	3.341.260	600.000
Kostpris 31. december	<u>12.872.620</u>	<u>3.341.260</u>	<u>600.000</u>
Ned- og afskrivninger 10. maj	0	0	0
Årets afskrivninger	146.025	139.139	35.000
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>146.025</u>	<u>139.139</u>	<u>35.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>12.726.595</u>	<u>3.202.121</u>	<u>565.000</u>

2017

DKK

5 Varebeholdninger

Handelsbesætning	1.620.810
Råvarer og hjælpematerialer	1.375.217
Salgsbeholdninger	329.690
Jordbeholdninger	250.000
	<u>3.575.717</u>

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital <hr/> DKK	Overført resultat <hr/> DKK	I alt <hr/> DKK
Egenkapital 10. maj	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	1.945.060	1.945.060
Egenkapital 31. december	<u>50.000</u>	<u>1.945.060</u>	<u>1.995.060</u>

Noter til årsregnskabet

	2017
	DKK
7 Langfristede gældsforpligtelser	
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	10.027.647
	10.027.647
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	
Pant og sikkerhedsstillelse	
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:	
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	12.726.595
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:	
Der er tinglyst ejerpantebreve samt skadesløsbreve på TDKK 4.300 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	12.726.595
EU - betalingsrettigheder med en regnskabsmæssig værdi på	50.000

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rødkildegaarden ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætning vedrørende afgrøder indregnes i takt med, at høsten gennemføres, hvorved omsætningen for markbruget svarer til salgsværdien af årets høst. Øvrig omsætning indregnes ved salg, når fordele og risici vedrørende det solgte er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

EU-betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. EU-betalingsrettigheder afskrives lineært over brugstiden, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsbygninger	25 år
Øvrige bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Biologiske aktiver, der primært omfatter høstede afgrøder og slagtesvin til videresalg, måles til dagsværdi. Efterfølgende måles fremstillede færdigvarer til kostpris, hvilket svarer til dagsværdien på tidspunktet, hvor varerne er salgsklare.

Indkøbte beholdninger måles til kostpris ellers dagsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.