

*Forst Invest ApS*

*Tønsbergvej 202, Himmelev*

*4000 Roskilde*

*CVR-nummer 38 65 21 25*

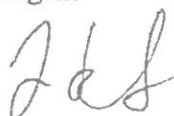
**ÅRSRAPPORT**

*1. januar 2019 til 31. december 2019*

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. august 2020

Jon Forst  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

|                                | <b>Side</b> |
|--------------------------------|-------------|
| Ledelsespåtegning .....        | 3           |
| Revisionspåtegning .....       | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5           |
| Resultatopgørelse .....        | 7           |
| Balance .....                  | 8           |
| Noter .....                    | 9           |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2019 for Forst Invest ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

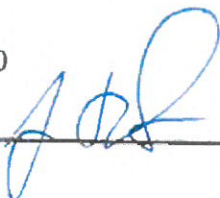
Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Det skal samtidig oplyses, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke vil blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den. 24. august 2020

Jon Forst  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ejeren af Forst Invest ApS !

Vi har opstillet årsregnskabet for Forst Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haslev, 24. august 2020

Revisionsfirmaet G. Kjærgård Larsen  
CVR-NR. 46639715

  
G. Kjærgård Larsen  
Registreret revisor  
MNE—nr. 4001.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 43A valgt at indregne kapitalandele i associerede virksomheder efter den indre værdis metode.

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, fremmed arbejde, andre driftsindtægter, omkostninger til hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter gevinster og tab ved investering i aktier og anparter m.v.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens udførte, fakturerede salg m.v.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til omsætning af værdipapirer m.v. og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udførte investeringer. Bl.a. leje- og leasingydelse (operationel leasing), serviceaftaler og forsikringer samt nedskrivning af tilgodehavender.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct..

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

## RESULTATOPGØRELSE

1.JANUAR - 31. DECEMBER 2019

|   | 2019       | 2018      |
|---|------------|-----------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....                                 | -4.565     | -3.096    |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....  | 10.306.612 | 3.011.205 |
| Renteindtægt, lån til associeret virksomhed.....            | 75.733     |           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                              | 10.377.780 | 3.008.109 |
| Skat af årets resultat .....                                | 14.454     | 0         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                 | 10.363.326 | 3.008.109 |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                      |            |           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | 10.181.558 | 2.903.205 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                 | 110.600    | 108.000   |
| Overført resultat .....                                     | 71.168     | -3.096    |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....                               | 10.363.326 | 3.008.109 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

|   | <b>2019</b>       | <b>2018</b>      |
|---|-------------------|------------------|
| 1. Kapitalandele i associerede virksomheder ..... | 10.842.818        | 3.036.206        |
| Finanselle anlægsaktiver i alt .....              | 10.842.818        | 3.036.206        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....                  | <b>10.842.818</b> | <b>3.036.206</b> |
| Likvide beholdninger .....                        | 7.054             | 19.619           |
| 2. Udlån associerede virksomhed .....             | 2.475.733         | 0                |
| <b>OMSÆTNINGSKTIVER I ALT</b> .....               | <b>2.482.787</b>  | <b>19.619</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b> .....                        | <b>13.325.605</b> | <b>3.055.825</b> |



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**

**PASSIVER**

|   | <b>2019</b>       | <b>2018</b>      |
|---|-------------------|------------------|
| <b>3 Egenkapital</b>  |                   |                  |
| Virksomhedskapital.....                                     | 50.000            | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | 13.084.763        | 2.903.205        |
| Overført resultat.....                                      | 65.788            | -5.380           |
| Udbytte for regnskabsåret .....                             | 110.600           | 108.000          |
| <b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>                               | <b>13.311.151</b> | <b>3.055.825</b> |
| Offentlige kreditorer.....                                  | 14.454            | 0                |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                                 | <b>13.325.605</b> | <b>3.055.825</b> |
| <b>4 Væsentligste aktiviteter</b>                           |                   |                  |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>              |                   |                  |
| <b>6 Eventualforpligtelser</b>                              |                   |                  |

NOTER

|  | 2019              | 2018             |
|--|-------------------|------------------|
| <b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                                    |                   |                  |
| Selskabet ejer 50% ( kr. 25.000) af anpartskapitalen<br>i Selandia Capital ApS ..... | 10.842.818        | 3.036.206        |
|  | <hr/>             |                  |
| <b>2 Udlån associerede virksomhed</b>  |                   |                  |
| Anfordringstilgodehavende Selandia Capital ApS<br>4% forrentning.....                | 2.475.733         | 0                |
|  | <hr/>             |                  |
| <b>3 Egenkapital</b>   |                   |                  |
| <b>Virksomhedskapital</b>  |                   |                  |
| Primo .....  | 50.000            | 50.000           |
|  | <hr/>             |                  |
| <b>ULTIMO</b> .....  | 50.000            | 50.000           |
|  | <hr/>             |                  |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.</b>                       |                   |                  |
| Primo .....  | 3.011.205         | 0                |
| Årets resultatandel .....  | 10.181.558        | 2.903.205        |
| Foreslået udbytte .....  | 110.600           | 108.000          |
| -Udbetalt udbytte.....   | -108.000          |                  |
|  | <hr/>             |                  |
| <b>ULTIMO</b> .....  | 13.195.363        | 3.011.205        |
|  | <hr/>             |                  |
| <b>Overført resultat</b>   |                   |                  |
| Primo .....  | -5.380            | 2.284            |
| Overført til resultatdisponering. ....   | 71.168            | -3.096           |
|  | <hr/>             |                  |
| <b>ULTIMO</b> .....  | 65.788            | -5.380           |
|  | <hr/>             |                  |
| <b>Egenkapital ultimo</b> .....  | <b>13.311.151</b> | <b>3.055.825</b> |
|  | <hr/>             |                  |

**4 Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed (aktier og anparter m.v.)

**Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Selskabet har siden starten (18.5. 2017) stort set ikke haft nogen aktiviteter.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**6 Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet kautions-og garantiforpligtelser.