

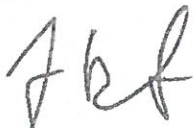
*Forst Invest ApS
Tønsbergvej 202, Himmelev
4000 Roskilde
CVR-nummer 38 65 21 25*

ÅRSRAPPORT
1. januar 2018 til 31. december 2018

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8. april 2019

Jon Forst
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2018 for Forst Invest ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Det skal samtidig oplyses, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke vil blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 8 april 2019



Jon Forst
direktør

Forst Invest ApS
v. Jon Forst

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ejeren af Forst Invest ApS !

Vi har opstillet årsregnskabet for Forst Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haslev, *S.* april 2019

Revisionsfirmaet G. Kjærgård Larsen
CVR-NR. 46639715


G. Kjærgård Larsen
Registreret revisor
MNE—nr. 4001.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 43A valgt at indregne kapitalandele i associerede virksomheder efter den indre værdis metode.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, fremmed arbejde, andre driftsindtægter, omkostninger til hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter gevinster og tab ved investering i aktier og anpartar m.v.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens udførte, fakturerede salg m.v.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til omsætning af værdipapirer m.v. og administration samt indirekte omkostninger vedrørende udførte investeringer. Bl.a. leje- og leasingydelser (operationel leasing), serviceaftaler og forsikringer samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct..

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	18.5- .31.12. 2017
BRUTTORESULTAT	-3.096	-2.284
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.011.205	0
RESULTAT FØR SKAT	3.008.109	-2.284
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	3.008.109	-2.284
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	2.903.205	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	0
Overført resultat	-3.096	-2.284
DISPONERET I ALT	3.008.109	-2.284

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017
1. Kapitalandele i associerede virksomheder	3.036.206	25.000
Finanselle anlægsaktiver i alt	3.036.206	25.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.036.206	25.000
Likvide beholdninger	19.619	22.716
Likvide beholdninger i alt	19.619	22.716
OMSÆTNINGSKTIVER I ALT	19.619	22.716
AKTIVER I ALT	3.055.825	47.716

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

PASSIVER

	2018	2017
2 Egenkapital		
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	2.903.205	
Overført resultat.....	-5.380	-2.284
Udbytte for regnskabsåret	108.000	
EGENKAPITAL I ALT.....	3.055.825	47.716
3 Væsentligste aktiviteter		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualforpligtelser		

NOTER

	2018	2017
1 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Selskabet ejer 50% (kr. 25.000) af anpartskapitalen i Selandia Capital ApS	3.036.206	25.000
	<hr/>	
2 Egenkapital		
Virksonhedskapital		
Primo	50.000	50.000
ULTIMO	50.000	50.000
	<hr/>	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.		
Primo	0	
Årets resultatandel	2.903.205	
Foreslået udbytte	108.000	
ULTIMO	3.011.205	
	<hr/>	
Overført resultat		
Primo	-2.284	0
Overført til resultatdisponering	-3.096	-2.284
ULTIMO	-5.380	-2.284
	<hr/>	
Udbytte		
Primo	0	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	
Udbetalt udbytte	0	
ULTIMO	0	
	<hr/>	
Egenkapital ultimo	3.055.825	47.716
	<hr/>	

3 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed (aktier og anparter m.v.)

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har siden starten (18.5. 2017) stort set ikke haft nogen aktiviteter.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5 Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-og garantiforpligtelser.