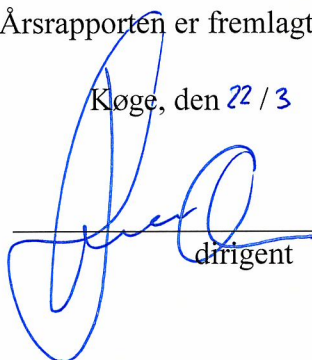


**MHPN Ejendomme ApS
Tangmosevej 97
4600 Køge
CVR-nr. 38 64 79 38**

**Årsrapport for perioden
11. maj - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt

Køge, den 22 / 3 2018.



dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	MHPN Ejendomme ApS Tangmosevej 97 4600 Køge
CVR-nr.:	38 64 79 38
Direktion:	Nicklas Christensen Peter Larsen Henrik Olsen Morten Lund
Revisor:	ReviPartner Registreret revisionsanpartsselskab Stationsvej 10 4681 Herfølge

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 11. maj - 31. december 2017 for MHPN Ejendomme ApS.



Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 19. marts 2018

Direktion:



Nicklas Christensen Henrik Olsen



Peter Larsen Morten Lund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MHPN Ejendomme ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MHPN Ejendomme ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herfølge, den 19. marts 2018

ReviPartner
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25 11 28 22



Karsten Christensen
registreret revisor
mne4830

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter er køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt restaurationsdrift og øvrig virksomhed beslægtet med det anførte.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsperioden været usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er virksomhedens 1. regnskabsår, hvor der først i regnskabsårets sidste kvartal kom gang i aktiviteterne.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for MHPN Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætningen med fradrag af andre eksterne omkostninger. Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom og forpagtningsindtægt.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat består af beregnet skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat. For indeværende år er der ingen aktuel- eller udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (der afskrives ikke på grunde)	40 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Tab indregnes under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

For indeværende år er der ingen aktuel- eller udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, der svarer til restgælden.

Resultatopgørelse 11. maj - 31. december 2017

Note	2017 kr.
	-102.032
1 Bruttofortjeneste	
1 Afskrivninger	<u>-26.814</u>
	-128.846
Driftsresultat	
Finansielle omkostninger	<u>-170.833</u>
	-299.679
Resultat før skat	
2 Skat af årets resultat	<u>6.644</u>
	-293.035
Årets resultat	
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	<u>-293.035</u>
	-293.035
Disponeret i alt	

Balance pr. 31. december 2017**Note Aktiver**

	2017
	kr.
Materielle anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	5.038.470
Driftsmidler og inventar	<u>14.021</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.052.491</u>
Tilgodehavender	
Tilgodehavender fra salg	11.850
Andre tilgodehavender	<u>35.432</u>
Tilgodehavender i alt	<u>47.282</u>
Likvide beholdninger	<u>378.156</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>425.438</u>
Aktiver i alt	<u>5.477.929</u>

Balance pr. 31. december 2017

Note Passiver

	2017
	kr.
3 Egenkapital	
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	<u>-293.035</u>
Egenkapital i alt	<u>-243.035</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser	<u>5.163.062</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	102.160
Gæld til tilknyttede virksomheder	450.000
Anden gæld	<u>5.742</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>557.902</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.720.964</u>
Passiver i alt	<u>5.477.929</u>
5 Sikkerhedsstillelser	
6 Eventualforpligtelser	

Noter

	2017
	kr.
1 Afskrivninger	
Bygninger	22.140
Driftsmidler og inventar	<u>4.674</u>
	<u>26.814</u>
2 Skat af årets resultat	
Skatteværdi af udnyttet underskud i sambeskatning	<u>6.644</u>
3 Egenkapital	
Virksomhedskapital:	
Saldo primo	<u>50.000</u>
Saldo ultimo	<u>50.000</u>
Overført resultat:	
Saldo primo	0
Årets resultat	<u>-293.035</u>
Saldo ultimo	<u>-293.035</u>
Egenkapital i alt	<u>-243.035</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser	
Den samlede gæld, kr. 5.163.062 forfalder efter 5 år.	
5 Sikkerhedsstillelser	
Ejerpantebrev, kr. 5.100.000, med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for bankgæld.	
Bogført værdi af pantsikrede aktiver udgør kr. 5.038.847.	
6 Eventualforpligtelser	
Selskabet hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat.	