

Kløverbakken 8 ApS

Kløverbakken 14
5260 Odense S

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/09/2020

jens benzskiold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kløverbakken 8 ApS

Kløverbakken 14

5260 Odense S

CVR-nr: 38647733

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende taget indsatsen i betragtning. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold der har påvirket resultatet efter årsrapportens aflæggelse

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1.

Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger optages til anskaffelsessum

Varebeholdninger.

Materialer opføres til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		56.424	51.046
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		56.424	51.046
Øvrige finansielle omkostninger		-40.422	-41.265
Ordinært resultat før skat		16.002	9.781
Skat af årets resultat		-3.520	-2.152
Årets resultat		12.482	7.629
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.482	7.629
I alt		12.482	7.629

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.400.000	1.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Udskudte skatteaktiver		4.889	8.409
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.889	8.409
Anlægsaktiver i alt		1.404.889	1.408.409
Periodeafgrænsningsposter		4.159	4.159
Tilgodehavender i alt		4.159	4.159
Likvide beholdninger		11.072	413
Omsætningsaktiver i alt		15.231	4.572
Aktiver i alt		1.420.120	1.412.981

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-17.330	-29.812
Egenkapital i alt		32.670	20.188
Gæld til realkreditinstitutter		928.263	952.401
Gæld til banker		318.376	327.998
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.246.639	1.280.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.193	9.456
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		131.618	102.938
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		140.811	112.394
Gældsforpligtelser i alt		1.387.450	1.392.793
Passiver i alt		1.420.120	1.412.981