

Kløverbakken 8 ApS

Kløverbakken 14
5260 Odense S

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Jens Benzskiold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kløverbakken 8 ApS

Kløverbakken 14

5260 Odense S

CVR-nr: 38647733

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende taget indsatsen i betragtning. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold der har påvirket resultatet efter årsrapportens aflæggelse

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1.

Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger optages til anskaffelsessum

Varebeholdninger.

Materialer opføres til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		51.046	-23.492
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		51.046	-23.492
Øvrige finansielle omkostninger		-41.265	-24.510
Ordinært resultat før skat		9.781	-48.002
Skat af årets resultat		-2.152	10.561
Årets resultat		7.629	-37.441
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.629	-37.441
I alt		7.629	-37.441

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.400.000	1.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Udskudte skatteaktiver		8.409	10.561
Finansielle anlægsaktiver i alt		8.409	10.561
Anlægsaktiver i alt		1.408.409	1.410.561
Periodeafgrænsningsposter		4.159	
Tilgodehavender i alt		4.159	
Likvide beholdninger		413	18.332
Omsætningsaktiver i alt		4.572	18.332
Aktiver i alt		1.412.981	1.428.893

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-29.812	-37.441
Egenkapital i alt		20.188	12.559
Gæld til realkreditinstitutter		952.401	976.194
Gæld til banker		327.998	337.202
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.280.399	1.313.396
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.456	10.938
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		102.938	92.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		112.394	102.938
Gældsforpligtelser i alt		1.392.793	1.416.334
Passiver i alt		1.412.981	1.428.893

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0