

Kløverbakken 8 ApS

Kløverbakken 14
5260 Odense S

Årsrapport
15. maj 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Jens Benzskiold
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kløverbakken 8 ApS

Kløverbakken 14

5260 Odense S

CVR-nr: 38647733

Regnskabsår: 15/05/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31/05/2018

Direktion

Ronni Mike Olsson
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet er tilfredsstillende taget indsatsen i betragtning. Selskabet har en fornuftig økonomi

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold der har påvirket resultatet efter årsrapportens aflæggelse

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven § 32, skr. 1, sammentrukket visse poster i resultatopgørelsen med benævnelsen ”bruttoresultat”.

Der er ikke ændret regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet har valgt ikke at oplyse nettoomsætningens størrelse, jf. årsregnskabslovens § 32, skt. 1.

Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet. Indtægtsgrundlaget er fastsat på baggrund af udskrevne fakturaer, samt direktionens oplysninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen på faktureringstidspunktet.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Likvide poster

Likvide poster afstemmes til eksterne oplysninger.

Varebeholdninger.

Materialer opføres til kostpris.

Resultatopgørelse 15. maj 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Bruttoresultat		-23.492
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-23.492
Øvrige finansielle omkostninger		-24.510
Ordinært resultat før skat		-48.002
Skat af årets resultat		10.561
Årets resultat		-37.441
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-37.441
I alt		-37.441

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.400.000
Udskudte skatteaktiver		10.561
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.561
Anlægsaktiver i alt		1.410.561
Likvide beholdninger		18.332
Omsætningsaktiver i alt		18.332
Aktiver i alt		1.428.893

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-37.441
Egenkapital i alt		12.559
Gæld til realkreditinstitutter		976.194
Gæld til banker		337.202
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.313.396
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.938
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		92.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		102.938
Gældsforpligtelser i alt		1.416.334
Passiver i alt		1.428.893