

A. Hagemann Holding ApS

Frihedsvej 30

4700 Næstved

CVR-nr. 38646567

Årsrapport for 2018

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. april 2019

Anders Hagemann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for A. Hagemann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fensmark, den 22. marts 2019

Direktion

Anders Hagemann
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A. Hagemann Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A. Hagemann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 22. marts 2019

ENGELSTED PETERSEN

Statsaut. revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen
Statsautoriseret revisor
mne11683

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A. Hagemann Holding ApS
Frihedsvej 30
4700 Næstved

CVR-nr.

38646567

Stiftelsesdato

11. maj 2017

Regnskabsår

1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion

Anders Hagemann, Direktør

Revisor

ENGELSTED PETERSEN
Statsaut. revisionsanpartsselskab
Vestre Kaj 2, 1.
4700 Næstved
CVR-nr.: 20658231

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kapitalandele i unoterede selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for A. Hagemann Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-7.500	-7.500
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		-7.500	-7.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		686.707	347.788
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		8.340	-8.217
Andre finansielle omkostninger		-1.318	0
Resultat før skat		686.229	332.071
Skat af årets resultat		-136.783	3.457
Årets resultat		549.446	335.528
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.600
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-4.939	242.188
Overført resultat		-153.615	-12.260
Resultatdisponering		549.446	335.528

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.560.046	1.714.359
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	227.203	250.000
Finansielle anlægsaktiver		1.787.249	1.964.359
Anlægsaktiver		1.787.249	1.964.359
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		29.815	0
Tilgodehavende selskabsskat		172.696	112.772
Tilgodehavender		202.511	112.772
Omsætningsaktiver		202.511	112.772
Aktiver		1.989.760	2.077.131

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		237.249	242.188
Overført resultat		1.150.696	1.304.311
Udbytte for regnskabsåret		108.000	105.600
Egenkapital		1.545.945	1.702.099
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	258.217
Selskabsskat		177.717	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	109.315
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		199.330	7.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		66.768	0
Kortfristede gældsforpligtelser		443.815	375.032
Gældsforpligtelser		443.815	375.032
Passiver		1.989.760	2.077.131
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi	Overført	Udbytte for regnskabs- året	Ekstra- ordinært udbytte for udbytte for året	I alt
	kapital	metode	resultat			
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	242.188	1.304.311	105.600	0	1.702.099
Betalt udbytte	0	0	0	-105.600	0	-105.600
Årets resultat	0	-4.939	-153.615	108.000	600.000	549.446
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-600.000	-600.000
Egenkapital 31. december 2018	50.000	237.249	1.150.696	108.000	0	1.545.945

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

	2018	2017
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
DinByggerådgiver.dk ApS	Vallensbæk	100,00	1.560.046	709.504
			1.560.046	709.504

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
AHG Bolig A/S	Roskilde	50,00	454.406	-45.594
			454.406	-45.594

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	1.472.171	0
Korrektion primo	-172.171	0
Tilgang i årets løb	0	1.472.171
Kostpris ultimo	1.300.000	1.472.171
Opskrivninger primo	242.188	0
Modtaget udbytte i årets løb	-863.817	0
Korrektion primo	172.171	0
Årets resultat	709.504	242.188
Opskrivninger ultimo	260.046	242.188
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.560.046	1.714.359

Noter

	2018	2017
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	250.000	0
Tilgang i årets løb	0	250.000
Kostpris ultimo	250.000	250.000
Årets resultat	-22.797	0
Opskrivninger ultimo	-22.797	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	227.203	250.000

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.