

# Emilee Holding ApS

Ahlmanns Alle 36, 2900 Hellerup

CVR-nr. 38 64 53 23

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2023.

---

Per Ulrik Andersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 5                  |
| Balance  | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8                  |
| Noter  | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 12                 |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Emilee Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 4. juli 2023

**Direktion**

Per Ulrik Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Emilee Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Emilee Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. juli 2023

### **BUUS JENSEN**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 11 90 40

Søren Tholle

Statsautoriseret revisor  
mne27764

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Emilee Holding ApS<br>Ahlmanns Alle 36<br>2900 Hellerup |
|                        | CVR-nr.: 38 64 53 23                                    |
|                        | Stiftet: 9. maj 2017                                    |
|                        | Hjemsted: Gentofte                                      |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>6. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>       | Per Ulrik Andersen                                      |
| <b>Revisor</b>         | BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer                |
| <b>Modervirksomhed</b> | Per Ulrik Andersen Holding ApS                          |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med at erhverve, udleje og udvikle fast ejendom samt at drive dermed forbunden virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har i regnskabsåret ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.942.091 kr. mod 227.139 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                              | <u>2022</u>             | <u>2021</u>           |
|--|-------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <b>141.883</b>          | <b>550.190</b>        |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 2.587.040               | 0                     |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger        | <u>-272.516</u>         | <u>-307.543</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>                 | <b>2.456.407</b>        | <b>242.647</b>        |
| 3 Skat af årets resultat                 | <u>-514.316</u>         | <u>-15.508</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b><u>1.942.091</u></b> | <b><u>227.139</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                         |                       |
| Overføres til overført resultat          | <u>1.942.091</u>        | <u>227.139</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                  | <b><u>1.942.091</u></b> | <b><u>227.139</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                               |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>2022</u>       | <u>2021</u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                   |                  |
| 4 Investeringsejendomme                      | 10.500.000        | 7.912.960        |
| Materielle anlægsaktiver i alt               | 10.500.000        | 7.912.960        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>10.500.000</b> | <b>7.912.960</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                   |                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 14.000            | 15.362           |
| Andre tilgodehavender                        | 35.400            | 0                |
| Tilgodehavender i alt                        | 49.400            | 15.362           |
| Likvide beholdninger                         | 0                 | 96.527           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>49.400</b>     | <b>111.889</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>10.549.400</b> | <b>8.024.849</b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                                   |                   |                  |
|---|-------------------|------------------|
| Note  | 2022              | 2021             |
| <b>Egenkapital</b>                                |                   |                  |
| Virksomhedskapital                                | 50.000            | 50.000           |
| Overført resultat                                 | 2.169.230         | 227.139          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b>2.219.230</b>  | <b>277.139</b>   |
| <br>  |                   |                  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |                   |                  |
| Hensættelser til udskudt skat                     | 514.000           | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>               | <b>514.000</b>    | <b>0</b>         |
| <br>  |                   |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                   |                  |
| 5 Gæld til realkreditinstitutter                  | 4.773.490         | 4.812.055        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt             | 4.773.490         | 4.812.055        |
| <br>  |                   |                  |
| Kortfristet del af langfristet gæld               | 50.188            | 62.000           |
| Gæld til pengeinstitutter                         | 13.616            | 0                |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder               | 0                 | 13.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 12.500            | 12.500           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 2.946.376         | 2.792.161        |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 0                 | 15.994           |
| Anden gæld  | 20.000            | 40.000           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | 3.042.680         | 2.935.655        |
| <br>  |                   |                  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b>7.816.170</b>  | <b>7.747.710</b> |
| <br>  |                   |                  |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b>10.549.400</b> | <b>8.024.849</b> |
| <br>  |                   |                  |
| <b>1 Likviditetsberedskab</b>                     |                   |                  |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>    |                   |                  |
| <b>7 Eventualposter</b>                           |                   |                  |

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021               | 50.000                    | 0                        | 50.000           |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 227.139                  | 227.139          |
| Egenkapital 1. januar 2022               | 50.000                    | 227.139                  | 277.139          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 1.942.091                | 1.942.091        |
|  | <b>50.000</b>             | <b>2.169.230</b>         | <b>2.219.230</b> |

## Noter

---

|   | <u>2022</u>       | <u>2021</u>      |
|---|-------------------|------------------|
| <b>1. Likviditetsberedskab</b>  |                   |                  |
| Ledelsen er opmærksom på, at selskabets likviditet er stram.  |                   |                  |
| Selskabet har i regnskabsåret været støttet finansielt af ejerkredsen. Ejerkredsen vil fremover ligeledes støtte op med den fornødne likviditet til at gennemføre driften. Ledelsen finder det herefter forsvarlig at videreføre selskabet. |                   |                  |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                   |                  |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder  | 119.268           | 127.583          |
| Andre finansielle omkostninger  | 153.248           | 179.960          |
|   | <u>272.516</u>    | <u>307.543</u>   |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>  |                   |                  |
| Skat af årets resultat  | 0                 | 15.994           |
| Årets regulering af udskudt skat  | 514.000           | 0                |
| Regulering af tidligere års skat  | 316               | -486             |
|   | <u>514.316</u>    | <u>15.508</u>    |
| <b>4. Investeringsejendomme</b>   |                   |                  |
| Kostpris 1. januar 2022   | 7.912.960         | 9.851.220        |
| Afgang i årets løb  | 0                 | -1.938.260       |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>   | <u>7.912.960</u>  | <u>7.912.960</u> |
| Årets regulering til dagsværdi  | 2.587.040         | 0                |
| <b>Regulering til dagsværdi 31. december 2022</b>   | <u>2.587.040</u>  | <u>0</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>  | <u>10.500.000</u> | <u>7.912.960</u> |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

#### 4. Investeringsejendomme (fortsat)

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Vægtet gennemsnitlig afkastprocent | 3,5% |
|------------------------------------|------|

## Noter

---

|  | <u>31/12 2022</u>       | <u>31/12 2021</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b> |                         |                         |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt     | 4.823.678               | 4.874.055               |
| Heraf forfalder inden for 1 år           | <u>-50.188</u>          | <u>-62.000</u>          |
|  | <b><u>4.773.490</u></b> | <b><u>4.812.055</u></b> |

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.773 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 7.913 t.kr.

Selskabet har andre hæftelser på i alt 120 t.kr. til sikkerhed for selskabets ejerforening.

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Per Ulrik Andersen Holding ApS, CVR-nr. 30240529, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Emilee Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme ne værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Emilee Holding ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.