

Arsrapport

1. Januar - 31. December 2018

**Sunlux Huse A/S
Energivej 10
8963 Auning**

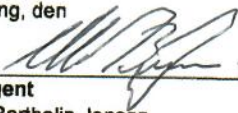
CVR-nr. 38 64 51 02

Dirigentpåtegning

Arsrapporten 2018 er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Auning, den

10. marts 2019



Dirigent
Ole Bartholin Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. Januar - 31. December 2018	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Side 2

Selskab

Sunlux Huse A/S
Energivej 10
8963 Auning

CVR-nr.

38 64 51 02

2. Regnskabsår

Hjemstedskommune

Norddjurs Kommune

Regnskabsår

1. Januar - 31. December

Stiftet

10. maj 2017

Direktion

Jacob Bille Skipper
Mads Krause

Bestyrelse

Helle Bille Skipper
Ole Bartholin Jensen
Dorthe Lisby Therkildsen
Jørn Krause Therkildsen

Bank

Sparekassen Djursland

Revisor

Dansk Revision Randers
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

LEDELSESPÅTEGNING

Side 3

Direktion og bestyrelse har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. Januar - 31. December 2018 for Sunlux Huse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2018 samt ad resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Januar - 31. December 2018.

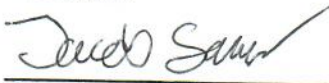
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den

6. marts 2019

I direktionen:




Jakob Bille Skipper



Mads Krause

I bestyrelsen:



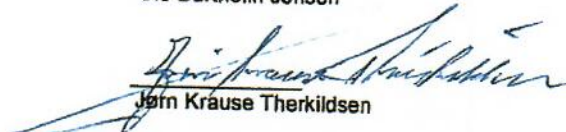
Helle Bille Skipper



Ole Bartholin Jensen



Dorthe Lisby Therkildsen



Jørn Krause Therkildsen

Til kapitalejeren i Sunlux Huse A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sunlux Huse A/S for regnskabsårets 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Sammenligningstal er ikke omfattet af den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten og har i overensstemmelse med årsregnskabslovens §135 valgt at lade revisionen udføre efter standarderne om udvidet gennemgang. Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i årsregnskabet ikke er omfattet af revision eller udvidet gennemgang, som det også fremgår af årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Side 5

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 06-03-2019

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-nr. 31778530


Peter Dannegaard
registreret revisor
mne7505

Væsentligste aktiviteter

Sunlux Huse A/S foretager køb, salg og administration af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes forøget aktivitet i selskabet i det kommende år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. Januar - 31. December 2018

Side 7

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u> <u>(Ej revideret)</u>
Bruttoresultat	0	0
Andre eksterne omkostninger	<u>-60.489</u>	<u>-18</u>
DRIFTSRESULTAT	-60.489	-18
Andre finansielle omkostninger	<u>-400</u>	<u>-1</u>
RESULTAT FØR SKAT	-60.889	-19
1 Skat af årets resultat	<u>13.396</u>	<u>4</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-47.493</u></u>	<u><u>-15</u></u>

Forslag til resultatdisponering:

Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	<u>-47.493</u>	<u>-15</u>
Resultatdisponering i alt	<u><u>-47.493</u></u>	<u><u>-15</u></u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u> (Ej revideret)
AKTIVER		
2 Grunde og bygninger	440.800	441
MATRIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>440.800</u>	<u>441</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>440.800</u>	<u>441</u>
Andre tilgodehavender	166	0
1 Tilgodehavende selskabsskat	17.625	4
TILGODEHAVENDE I ALT	<u>17.791</u>	<u>4</u>
Likvide beholdninger	482.422	544
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>500.213</u>	<u>548</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>941.013</u></u>	<u><u>989</u></u>
 PASSIVER		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
Overført resultat	-62.487	-15
Forslået udbytte	0	0
3 EGENKAPITAL	<u>937.513</u>	<u>985</u>
Anden gæld	3.500	4
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.500</u>	<u>4</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.500</u>	<u>4</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>941.013</u></u>	<u><u>989</u></u>
4 Medarbejderforhold		
5 Eventualforpligtelser		

1 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat
Skyldig pr. 1. Januar 2018	-4.229	0
Betalt i året	0	0
Skat af årets resultat	-13.396	0
Skyldig pr. 31. December 2018	<u>-17.625</u>	<u>0</u>

2 Grunde og bygninger

Anskaffelsessum		
Kostpris 1. Januar 2018		440.800
Årets tilgang		0
Årets afgang		<u>0</u>
Kostpris 31. December 2018		<u>440.800</u>
Afskrivninger		
Saldo pr. 1. Januar 2018		0
Årets afskrivninger		<u>0</u>
Saldo pr. 31. December 2018		<u>0</u>
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. December 2018		<u><u>440.800</u></u>

3 Egenkapital

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Saldo pr. 1. Januar 2018	1.000.000	-14.994	0	985.006
Årets resultat		-47.493	0	-47.493
Saldo pr. 31. December 2018	<u>1.000.000</u>	<u>-62.487</u>	<u>0</u>	<u>937.513</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse.

4 Medarbejderforhold

Selskabet har ikke haft ansatte ud over direktionen.

5 Eventualforpligtelser

Ingen

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og sisici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste"

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid
Bygninger	25 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivninger på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balance til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslå udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.