

Årsrapport

10. maj - 31. december 2017

**Sunlux Huse A/S
Energivej 10
8963 Auning**

CVR-nr. 38 64 51 02

Dirigentpåtegning

Årsrapporten 2017 er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Auning, den  8. marts 2018

Dirigent
Ole Bartholin Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8

SELSKABSOPLYSNINGER

Side 1

Selskab

Sunlux Huse A/S
Energivej 10
8963 Auning

CVR-nr. 38 64 51 02

1. Regnskabsår

Hjemstedskommune Norddjurs Kommune

Regnskabsår 10. maj - 31. december

Stiftet 10. maj 2017

Direktion Jacob Bille Skipper
Mads Krause

Bestyrelse Jacob Bille Skipper
Mads Krause
Helle Bille Skipper
Ole Bartholin Jensen
Dorte Krause
Jørn Krause Therkeldsen

Bank Sparekassen Djursland

LEDELSESPÅTEGNING

Side 2

Direktion og bestyrelse har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 10. maj - 31. december 2017 for Sunlux Huse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt ad resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. maj - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

På den kommende generalforsamling vil bestyrelsen stille forslag om, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 8. marts 2018

I direktionen:


Jakob Bille Skipper


Mads Krause

I bestyrelsen:



Jakob Bille Skipper


Mads Krause


Helle Bille Skipper


Ole Bartholin Jensen


Dorte Krause


Jørn Krause Therkeldsen

Væsentligste aktiviteter

Sunlux Huse A/S foretager køb, salg og administration af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes forøget aktivitet i selskabet i det kommende år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 10. maj - 31. december 2017

Side 4

Note

	<u>2017</u>
Bruttoresultat	0
Andre eksterne omkostninger	<u>-18.655</u>
DRIFTSRESULTAT	-18.655
Andre finansielle omkostninger	<u>-568</u>
RESULTAT FØR SKAT	-19.223
1 Skat af årets resultat	<u>4.229</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-14.994</u></u>

Forslag til resultatdisponering:

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	<u>-14.994</u>
I alt til disponering	<u><u>-14.994</u></u>

AKTIVER		<u>2017</u>
2	Grunde og bygninger	<u>440.800</u>
	MATRIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>440.800</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>440.800</u>
1	Andre tilgodehavender	220
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>4.229</u>
	TILGODEHAVENDE I ALT	<u>4.449</u>
	Likvide beholdninger	<u>544.007</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>548.456</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>989.256</u></u>
 PASSIVER		
	Selskabskapital	1.000.000
	Overført overskud	-14.994
	Forslag til udbytte	<u>0</u>
3	EGENKAPITAL	<u>985.006</u>
	Anden gæld	<u>4.250</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.250</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.250</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>989.256</u></u>
4	Medarbejderforhold	
5	Eventualforpligtelser	

1 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat
Skyldig pr. 10. maj 2017	0	0
Betalt i året	0	0
Skat af årets resultat	-4.229	0
	<hr/>	<hr/>
Skyldig pr. 31. december 2017	-4.229	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

2 Grunde og bygninger**Anskaffelsessum**

Kostpris 10. maj 2017	0
Årets tilgang	440.800
Årets afgang	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	440.800
	<hr/> <hr/>

Afskrivninger

Saldo pr. 10. maj 2017	0
Årets afskrivninger	0
	<hr/>
Saldo pr. 31. december 2017	0
	<hr/> <hr/>

BOGFØRT VÆRDI PR. 31. december 2017

440.800

3 Egenkapital

	Virksomheds kapital	Overført overskud	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Saldo pr. 10. maj 2017	1.000.000	0	0	1.000.000
Overført af årets resultat		-14.994	0	-14.994
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital pr. 31/12	1.000.000	-14.994	0	985.006
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse.

4 Medarbejderforhold

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

5 Eventualforpligtelser

Ingen

Årsrapporten for Sunlux Huse A/S er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C

RESULTATOPGØRELSEN**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**AKTIVER****Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter byggegrunde og bygninger. Disse aktier måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristet gældsforpligtelse svarer normalt til nominel værdi.