

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

db Aalborg C ApS

Frederikstorv 3
9000 Aalborg

CVR-nr. 38 64 38 27

Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 24/05 2022

Tue Klinggaard
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

db Aalborg C ApS
Frederikstorv 3
9000 Aalborg

CVR-nr.: 38 64 38 27
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Hjemsted: Aalborg

Bestyrelse

Torben Steffensen, formand
John Steffensen
Tue Klinggaard
Carina Bach Kristiansen

Direktion

Tue Klinggaard, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for db Aalborg C ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23. maj 2022

Direktion

Tue Klinggaard
direktør

Bestyrelse

Torben Steffensen
formand

John Steffensen

Tue Klinggaard

Carina Bach Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i db Aalborg C ApS

Vi har opstillet årsrapporten for db Aalborg C ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 23. maj 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 215.174, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 790.076.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Den 1. juni 2021 erhvervede virksomheden nom. 66.667 af sine egne anparter, svarende til 25%. Den samlede betaling for anparterne udgjorde t.kr. 500, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse anparter er ikke annulleret og besiddes derfor som egne anparter. Selskabet kan således sælge disse anparter på et senere tidspunkt. Anparterne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for db Aalborg C ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved formidling af salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste	1	1.789.133	2.539.747
Personaleomkostninger	2	<u>(1.372.045)</u>	<u>(1.262.752)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		417.088	1.276.995
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(74.849)</u>	<u>(7.485)</u>
Resultat før finansielle poster		342.239	1.269.510
Finansielle omkostninger		<u>(54.087)</u>	<u>(42.795)</u>
Resultat før skat		288.152	1.226.715
Skat af årets resultat	3	<u>(72.978)</u>	<u>(272.555)</u>
Årets resultat		<u>215.174</u>	<u>954.160</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		400.000	800.000
Overført resultat		<u>(184.826)</u>	<u>154.160</u>
		<u>215.174</u>	<u>954.160</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Indretning af lejede lokaler		30.649	105.498
Materielle anlægsaktiver	4	<u>30.649</u>	<u>105.498</u>
Deposita		47.400	47.400
Finansielle anlægsaktiver		<u>47.400</u>	<u>47.400</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>78.049</u>	<u>152.898</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		67.579	162.700
Andre tilgodehavender		22.520	63.966
Tilgodehavender		<u>90.099</u>	<u>226.666</u>
Likvide beholdninger		<u>1.141.925</u>	<u>2.464.120</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.232.024</u>	<u>2.690.786</u>
Aktiver i alt		<u>1.310.073</u>	<u>2.843.684</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		266.667	266.667
Overført resultat		123.409	808.235
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	800.000
Egenkapital	5	<u>790.076</u>	<u>1.874.902</u>
Hensættelse til udskudt skat		6.743	16.700
Hensatte forpligtelser i alt		<u>6.743</u>	<u>16.700</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.819	35.012
Selskabsskat		73.348	217.888
Anden gæld		388.087	699.182
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>513.254</u>	<u>952.082</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>513.254</u>	<u>952.082</u>
Passiver i alt		<u>1.310.073</u>	<u>2.843.684</u>
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	266.667	808.235	800.000	1.874.902
Betalt ordinært udbytte	0	0	(800.000)	(800.000)
Køb af egne kapitalandele	0	(500.000)	0	(500.000)
Årets resultat	0	(184.826)	400.000	215.174
Egenkapital 31. december 2021	266.667	123.409	400.000	790.076

Noter til årsrapporten

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Særlige poster		
Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder f.eks. offentlige tilskud, afhændelsesgevinster/tab, nedskrivninger og tilbageførelse af nedskrivninger af engangskarakter.		
Resultatet af de særlige poster, som er indregnet posterne i resultatopgørelsen, kan vises således:		
Offentlige tilskud fra kompensationsordninger indregnet i bruttoresultat	<u>0</u>	<u>226.264</u>
	<u>0</u>	<u>226.264</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.237.356	1.149.254
Pensioner	78.800	64.145
Andre personaleomkostninger	<u>55.889</u>	<u>49.353</u>
	<u>1.372.045</u>	<u>1.262.752</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	73.348	217.888
Årets udskudte skat	(9.957)	54.667
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>9.587</u>	<u>0</u>
	<u>72.978</u>	<u>272.555</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2021	147.927
Kostpris 31. december 2021	147.927
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	42.429
Årets afskrivninger	74.849
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	117.278
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	30.649

5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 266.667 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Den 1. juni 2021 erhvervede virksomheden nom. 66.667 af sine egne anparter, svarende til 25%. Den samlede betaling for anparterne udgjorde t.kr. 500, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse anparter er ikke annulleret og besiddes derfor som egne anparter. Selskabet kan således sælge disse anparter på et senere tidspunkt. Anparterne er erhvervet som led i virksomhedens strategi.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2021	2020	2019	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2021	266.667	266.667	266.667	200.000	200.000
Tilgang i året	0	0	0	66.667	0
Virksomhedskapital	266.667	266.667	266.667	266.667	200.000

Noter til årsrapporten

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en restløbetid på 14 måneder. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 86, hvoraf t.kr. 74 forfalder inden for 12 måneder.

Herudover har selskabet indgået lejekontrakter, som kan opsiges med 6 mdr. varsel. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2021 t.kr. 105.