

db Aalborg C ApS

Frederikstorv 3

9000 Aalborg

CVR-nr. 38 64 38 27

Årsrapport for 2019

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 04/03 2020

Tue Klinggaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

db Aalborg C ApS
Frederikstorv 3
9000 Aalborg

CVR-nr.: 38 64 38 27
Regnskabsperiode: 1. juli - 31. december 2019
Hjemsted: Aalborg

Bestyrelse

Torben Steffensen, formand
John Steffensen
Tue Klinggaard
Carina Bach Kristiansen

Direktion

Tue Klinggaard, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2019 for db Aalborg C ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 4. marts 2020

Direktion

Tue Klinggaard
direktør

Bestyrelse

Torben Steffensen
formand

John Steffensen

Tue Klinggaard

Carina Bach Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i db Aalborg C ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for db Aalborg C ApS for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 4. marts 2020

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 382.065, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 920.741.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Selskabet har omlagt regnskabsår så det fremover følger kalenderåret. Indeværende regnskab dækker således perioden 1. juli - 31. december 2019. Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for db Aalborg C ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Selskabet har omlagt regnskabsår så det fremover følger kalenderåret. Indeværende regnskab dækker således perioden 1. juli - 31. december 2019. Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved formidling af salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.057.194	895.649
Personaleomkostninger	1	<u>(555.291)</u>	<u>(847.655)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		501.903	47.994
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(7.485)</u>	<u>(14.970)</u>
Resultat før finansielle poster		494.418	33.024
Finansielle omkostninger	2	<u>(3.435)</u>	<u>(9.006)</u>
Resultat før skat		490.983	24.018
Skat af årets resultat	3	<u>(108.918)</u>	<u>(7.322)</u>
Årets resultat		<u>382.065</u>	<u>16.696</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>382.065</u>	<u>16.696</u>
		<u>382.065</u>	<u>16.696</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Indretning af lejede lokaler		112.983	120.468
Materielle anlægsaktiver	4	<u>112.983</u>	<u>120.468</u>
Deposita		47.400	47.400
Finansielle anlægsaktiver		<u>47.400</u>	<u>47.400</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>160.383</u>	<u>167.868</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		162.870	176.620
Andre tilgodehavender		34.010	57.650
Udskudt skatteaktiv		37.967	146.885
Tilgodehavender		<u>234.847</u>	<u>381.155</u>
Likvide beholdninger		<u>1.017.340</u>	<u>436.701</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.252.187</u>	<u>817.856</u>
Aktiver i alt		<u>1.412.570</u>	<u>985.724</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		266.667	266.667
Overført resultat		654.074	272.009
Egenkapital	5	<u>920.741</u>	<u>538.676</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.408	44.005
Anden gæld		463.421	403.043
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>491.829</u>	<u>447.048</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>491.829</u>	<u>447.048</u>
Passiver i alt		<u>1.412.570</u>	<u>985.724</u>
Eventualposter mv.	6		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	266.667	272.009	538.676
Årets resultat	0	382.065	382.065
Egenkapital 31. december 2019	266.667	654.074	920.741

Noter til årsrapporten

	<u>2019</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	515.789	790.505
Andre personaleomkostninger	<u>39.502</u>	<u>57.150</u>
	<u>555.291</u>	<u>847.655</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>3.435</u>	<u>9.006</u>
	<u>3.435</u>	<u>9.006</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>108.918</u>	<u>7.322</u>
	<u>108.918</u>	<u>7.322</u>
4 Materielle anlægsaktiver		<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. juli 2019		<u>147.927</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>147.927</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019		27.459
Årets afskrivninger		<u>7.485</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>34.944</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>112.983</u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 266.667 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. juli 2019	266.667	200.000	150.000
Tilgang i året	0	66.667	50.000
Virksomhedskapital	<u>266.667</u>	<u>266.667</u>	<u>200.000</u>

6 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabets lejemål har opsigelsesvarsel på 6 måneder. Månedlig husleje udgør 16 t.kr.