

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## db Aalborg C ApS

Frederikstorv 3

9000 Aalborg

CVR-nr. 38 64 38 27

## Årsrapport for 2020

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 03/03 2021

---

Tue Klinggaard  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

db Aalborg C ApS  
Frederikstorv 3  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 38 64 38 27  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Hjemsted: Aalborg

### Bestyrelse

Torben Steffensen, Formand  
John Steffensen  
Tue Klinggaard  
Carina Bach Kristiansen

### Direktion

Tue Klinggaard, Direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for db Aalborg C ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 3. marts 2021

### Direktion

Tue Klinggaard  
Direktør

### Bestyrelse

Torben Steffensen  
Formand

John Steffensen

Tue Klinggaard

Carina Bach Kristiansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i db Aalborg C ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for db Aalborg C ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 3. marts 2021

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 954.160, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.874.902.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for db Aalborg C ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved formidling af salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %



## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>2.539.747</b>	<b>1.057.194</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(1.262.752)</u>	<u>(555.291)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.276.995</b>	<b>501.903</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(7.485)</u>	<u>(7.485)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.269.510</b>	<b>494.418</b>
Finansielle omkostninger		<u>(42.795)</u>	<u>(3.435)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.226.715</b>	<b>490.983</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(272.555)</u>	<u>(108.918)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>954.160</u></b>	<b><u>382.065</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		800.000	0
Overført resultat		<u>154.160</u>	<u>382.065</u>
		<b><u>954.160</u></b>	<b><u>382.065</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Indretning af lejede lokaler		105.498	112.983
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>105.498</b>	<b>112.983</b>
Deposita		47.400	47.400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>47.400</b>	<b>47.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>152.898</b>	<b>160.383</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		162.700	162.870
Andre tilgodehavender		63.966	34.010
Udskudt skatteaktiv		0	37.967
<b>Tilgodehavender</b>		<b>226.666</b>	<b>234.847</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.464.120</b>	<b>1.017.340</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.690.786</b>	<b>1.252.187</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.843.684</b>	<b>1.412.570</b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		266.667	266.667
Overført resultat		808.235	654.074
Foreslået udbytte for regnskabsåret		800.000	0
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>1.874.902</b></u>	<u><b>920.741</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		16.700	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>16.700</b></u>	<u><b>0</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.012	28.408
Selskabsskat		217.888	0
Anden gæld		699.182	463.421
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>952.082</b></u>	<u><b>491.829</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>952.082</b></u>	<u><b>491.829</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>2.843.684</b></u>	<u><b>1.412.570</b></u>
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	266.667	654.075	0	920.742
Årets resultat	0	154.160	800.000	954.160
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>266.667</b>	<b>808.235</b>	<b>800.000</b>	<b>1.874.902</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>1 Særlige poster</b>		
Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder f.eks. offentlige tilskud, afhændelsesgevinster/tab, nedskrivninger og tilbageførelse af nedskrivninger af engangskarakter.		
Resultatet af de særlige poster, som er indregnet posterne i resultatopgørelsen, kan vises således:		
Offentlige tilskud fra kompensationsordninger indregnet i bruttoresultat	226.264	0
	<u>226.264</u>	<u>0</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.149.254	515.789
Pensioner	64.145	0
Andre personaleomkostninger	49.353	39.502
	<u>1.262.752</u>	<u>555.291</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>2</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	217.888	0
Årets udskudte skat	54.667	108.918
	<u>272.555</u>	<u>108.918</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2020	147.927
Kostpris 31. december 2020	147.927
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	34.944
Årets afskrivninger	7.485
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	42.429
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>105.498</b>

### 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 266.667 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2020	266.667	266.667	200.000	150.000
Tilgang i året	0	0	66.667	50.000
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>266.667</b>	<b>266.667</b>	<b>266.667</b>	<b>200.000</b>



## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en restløbetid på 26-30 måneder. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 412, hvoraf t.kr. 175 forfalder inden for 12 måneder.

Herudover har selskabet indgået lejekontrakter, som kan opsiges med 6 mdr. varsel. Forpligtelsen udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 102.