



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

DIGITALBOLIG APS
FREDERIKSTORV 3, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
15. MAJ 2017 - 30. JUNI 2018
1. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. november 2018

Torben Steffensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 15. maj 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Digitalbolig ApS Frederikstov 3 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 38 64 38 27 Stiftet: 15. maj 2017 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 15. maj 2017 - 30. juni 2018
Bestyrelse	Torben Steffensen, formand Tue Klinggaard John Steffensen Carina Bach Kristiansen
Direktion	Tue Klinggaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. maj 2017 - 30. juni 2018 for Digitalbolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. maj 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19. november 2018

Direktion:

Tue Klinggaard

Bestyrelse:

Torben Steffensen
Formand

Tue Klinggaard

John Steffensen

Carina Bach Kristiansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Digitalbolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Digitalbolig ApS for regnskabsåret 15. maj 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19. november 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets første regnskabsår er præget af væsentlige omkostninger bestående af primært omkostninger til indretning af butikslokaler, oprettelse af hjemmeside og annonceringsportal samt diverse markedsføringstiltag. Endvidere er medarbejderstaben i løbet af regnskabsåret reduceret fra 3 medarbejdere til 2 medarbejdere. Ledelsen forventer således et positivt resultat i kommende regnskabsår.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 15. MAJ - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		234.412
Personaleomkostninger.....	1	-997.400
Af- og nedskrivninger.....		-12.489
DRIFTSRESULTAT		-775.477
Andre finansielle omkostninger.....		-6.750
RESULTAT FØR SKAT		-782.227
Skat af årets resultat.....	2	154.207
ÅRETS RESULTAT		-628.020
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-628.020
I ALT		-628.020

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.
Indretning af lejede lokaler.....		135.438
Materielle anlægsaktiver.....	3	135.438
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		47.400
Finansielle anlægsaktiver.....	4	47.400
ANLÆGSAKTIVER.....		182.838
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		2.025
Udskudte skatteaktiver.....		154.207
Andre tilgodehavender.....		13.260
Periodeafgrænsningsposter.....		2.739
Tilgodehavender.....		172.231
Likvide beholdninger.....		117.856
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		290.087
AKTIVER.....		472.925
PASSIVER		
Selskabskapital.....		200.000
Overført resultat.....		-178.020
EGENKAPITAL.....	5	21.980
Anden langfristet gæld.....		206.750
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	206.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000
Anden gæld.....		224.195
Kortfristede gældsforpligtelser.....		244.195
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		450.945
PASSIVER.....		472.925
Eventualposter mv.....	7	

NOTER

	2017/18 kr.	Note		
Personaleomkostninger		1		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3				
Løn og gager.....	891.396			
Andre omkostninger til social sikring.....	16.875			
Andre personaleomkostninger.....	89.129			
	997.400			
Skat af årets resultat		2		
Regulering af udskudt skat.....	-154.207			
	-154.207			
Materielle anlægsaktiver		3		
	Indretning af lejede lokaler			
Tilgang.....	147.927			
Kostpris 30. juni 2018.....	147.927			
Årets afskrivninger.....	12.489			
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018.....	12.489			
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....	135.438			
Finansielle anlægsaktiver		4		
	Lejededpositum og andre tilgodehavender			
Tilgang.....	47.400			
Kostpris 30. juni 2018.....	47.400			
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....	47.400			
Egenkapital		5		
	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 15. maj 2017.....	150.000	0	0	150.000
Kapitalforhøjelse.....	50.000	450.000		500.000
Overførsel til/fra andre poster.....		-450.000	450.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-628.020	-628.020
Egenkapital 30. juni 2018.....	200.000	0	-178.020	21.980

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					6
	15/5 2017 gæld i alt	30/6 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Anden langfristet gæld.....	0	206.750	0	206.750	
	0	206.750	0	206.750	

Eventualposter mv.

7

Eventualforpligtelser

Selskabets lejemål har opsigelsesvarsel på 6 måneder, dog tidligst til fraflytning 1. november 2019. Månedlig husleje udgør pt. 16 tkr.

Selskabet har leaset kontorinventar, hvor årlig leasingudgift er 25 tkr. Samlet leasingforpligtelse udgør 50 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Digitalbolig ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.