

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C  
Telefon 89414141  
Telefax 89414243  
www.deloitte.dk

**Finansax ApS**  
Vesterbrogade 4 A, 5.  
1620 København V  
CVR-nr. 38641921

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. maj 2019

### **Dirigent**

---

Jens Peter Aabyen

## Indholdsfortegnelse

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| Selskabsoplysninger                        | 1                  |
| Ledelsespåtegning                          | 2                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3                  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 5                  |
| Resultatopgørelse for 2018                 | 7                  |
| Balance pr. 31.12.2018                     | 8                  |
| Noter                                      | 10                 |

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Finansax ApS

CVR-nr.: 38641921

Hjemstedskommune: København

### Direktion

Hans Henrik Pauk Pedersen

Tom Axelgaard

### Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Finansax ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2019

### Direktion

Hans Henrik Pauk Pedersen

Tom Axelgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Finansax ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Finansax ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling, aktiver og passiver pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 29. maj 2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Kim Takata Mücke  
statsautoriseret revisor  
mne10944

Rasmus Brodd Johnsen  
statsautoriseret revisor  
mne33217

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Idet selskabet blev stiftet i 2017 dækker sammenligningstillene ikke over 12 måneder.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelses værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.



## Resultatopgørelse for 2018

|  | <b>Note</b> | <b>2018<br/>kr.</b>    | <b>2017<br/>kr.</b> |
|--|-------------|------------------------|---------------------|
| Andre eksterne omkostninger            |             | <u>(2.220)</u>         | <u>(674)</u>        |
| <b>Driftsresultat</b>                  |             | <b>(2.220)</b>         | <b>(674)</b>        |
| Øvrige finansielle indtægter           | 2           | 2.304.132              | 1.229.456           |
| Finansielle omkostninger               | 3           | <u>(2.387.048)</u>     | <u>(1.229.456)</u>  |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>(85.136)</b>        | <b>(674)</b>        |
| Skat af årets resultat                 | 4           | <u>18.730</u>          | <u>148</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>(66.406)</u></b> | <b><u>(526)</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                        |                     |
| Årets resultat                         |             | <u>(66.406)</u>        |                     |
| <b>Disponibelt resultat</b>            |             | <b><u>(66.406)</u></b> |                     |
| Overført til næste år                  |             | <u>(66.406)</u>        |                     |
|  |             | <b><u>(66.406)</u></b> |                     |

**Balance pr. 31.12.2018**

|  | <b>Note</b> | <b>2018<br/>kr.</b>             | <b>2017<br/>kr.</b>             |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Lån til tilknyttede virksomheder             |             | <u>47.815.848</u>               | <u>49.037.665</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>47.815.848</u></b>        | <b><u>49.037.665</u></b>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <b><u>47.815.848</u></b>        | <b><u>49.037.665</u></b>        |
| Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder |             | 656.182                         | 49.326                          |
| Udskudte skatteaktiver                       |             | <u>18.878</u>                   | <u>148</u>                      |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>675.060</u></b>           | <b><u>49.474</u></b>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>573.400</u></b>           | <b><u>0</u></b>                 |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b><u>1.248.460</u></b>         | <b><u>49.474</u></b>            |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <b><u><u>49.064.308</u></u></b> | <b><u><u>49.087.139</u></u></b> |

**Balance pr. 31.12.2018**

|  | <b>Note</b> | <b>2018<br/>kr.</b>      | <b>2017<br/>kr.</b>      |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Selskabskapital                        | 6           | 50.000                   | 50.000                   |
| Overført underskud                     |             | <u>(66.932)</u>          | <u>(526)</u>             |
| <b>Egenkapital</b>                     | 7           | <b><u>(16.932)</u></b>   | <b><u>49.474</u></b>     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |             | <u>49.081.240</u>        | <u>49.037.665</u>        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>49.081.240</u></b> | <b><u>49.037.665</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |             | <b><u>49.081.240</u></b> | <b><u>49.037.665</u></b> |
| <b>Passiver</b>                        |             | <b><u>49.064.308</u></b> | <b><u>49.087.139</u></b> |
| Øvrige noter                           | 8-12        |                          |                          |

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet har i året tabt selskabkapitalen, da resultatet er negativt som følge af kursreguleringer. Ledelsen har igangsat tiltag der kan reetablere selskabskapitalen indenfor 6 måneder.

### 2. Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier, anparter og foretage andre investeringer i selskaber, der er relateret til svineproduktion, samt dermed beslægtet virksomhed.

|   | <u>2018</u><br>kr.      | <u>2017</u><br>kr.      |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>3. Øvrige finansielle indtægter</b>                |                         |                         |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder    | <u>2.304.132</u>        | <u>1.229.456</u>        |
|   | <b><u>2.304.132</u></b> | <b><u>1.229.456</u></b> |
| <b>4. Finansielle omkostninger</b>                    |                         |                         |
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 2.304.132               | 1.229.455               |
| Andre finansielle omkostninger                        | <u>82.916</u>           | <u>1</u>                |
|   | <b><u>2.387.048</u></b> | <b><u>1.229.456</u></b> |
| <b>5. Skat af årets resultat</b>                      |                         |                         |
| Ændring af udskudt skat                               | <u>18.730</u>           | <u>148</u>              |
|   | <b><u>18.730</u></b>    | <b><u>148</u></b>       |

### 6. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 1 anpart på 50.000 kr.

## Noter

|                               | <b>Selskabs-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud<br/>kr.</b> |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>7. Egenkapital</b>         |                                      |                                      |
| Egenkapital 01.01.2018        | 50.000                               | (526)                                |
| Årets resultat                | <u>                    </u>          | <u>                    </u>          |
| <b>Egenkapital 31.12.2018</b> | <b><u>50.000</u></b>                 | <b><u>(66.932)</u></b>               |

### 8. Udskudt skat

Udskudt skat påhviler det skattemæssige underskud som forventes anvendt i sambeskatningen.

### 9. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmeretigheder eller pålydende værdi:

Goodvalley A/S, CVR-nr. 26438624

### 10. Koncernforhold

Finansax ApS og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Goodvalley A/S, CVR-nr. 26438624 og Polen Invest A/S, CVR-nr. 16988774.

### 11. Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### 12. Eventualforpligtigelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Polen Invest A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.