

Arsrapport

1. januar - 31. december 2020

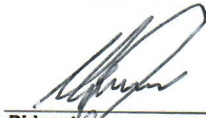
JS Holding Auning ApS

**Energivej 10
8963 Auning**

CVR-nr. 38 64 16 38

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den

4. marts 2021



Dirigent
Ole B. Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	6
Arsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9-10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Side 2

Selskab

JS Holding Auning ApS
Energivej 10
8963 Auning

CVR-nr. 38 64 16 38

3. Regnskabsår

Hjemstedskommune: Norddjurs

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 10. maj 2017

Bestyrelse: Helle Bille Skipper
Ole B. Jensen
Jacob Bille Skipper

Direktion: Jacob Bille Skipper

Bank: Sparekassen Djursland

Revisor: Dansk Revision Randers
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Advokat: Paragrafadvokaterne
Torvegade 1D
8963 Auning

LEDELSESPÅTEGNING

Side 3

Direktion og bestyrelse har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for JS Holding Auning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den

4. marts 2021

I direktionen:



Jacob Bille Skipper

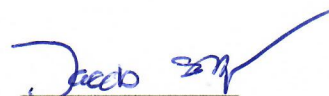
I bestyrelsen:



Helle Skipper Jensen



Ole B. Jensen



Jacob Bille Skipper

Til kapitalejeren i JS Holding Auning ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JS Holding Auning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Side 5

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

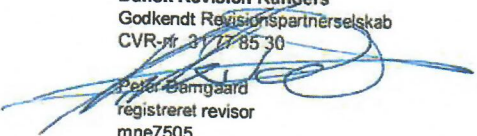
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den

4. marts 2021

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 21 77 85 30



Peter Banggaard
registreret revisor
mne7505

LEDELSESBERETNING

Side 6

Hovedaktivitet

JS Holding Auning ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af kapitalandele og i forbindelse hermed bestående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsåret udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2020

Side 7

Note	2020	2019
1		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	2.485.382	1.877
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	75.610	0
Andre eksterne omkostninger	-11.164	-10
Finansielle omkostninger	-7.520	-2
Finansielle indtægter	<u>15.185</u>	<u>15</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	2.557.493	1.880
2		
Skat af årets resultat	<u>770</u>	<u>-1</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.558.262</u></u>	<u><u>1.879</u></u>

Forslag til resultatdisponering:

Foreslået udbytte	56.500	55
Overført til reserve for nettoopskrivning	1.281.898	439
Overført resultat	<u>1.219.865</u>	<u>1385</u>
Resultatdisponering i alt	<u><u>2.558.262</u></u>	<u><u>1.879</u></u>

Note BALANCE PR. 31. december 2020

Side 8

AKTIVER	2020	2019
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	4.025.382	
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.136.258</u>	4.080
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>5.161.640</u>	4.080
ANLÆGSAKTIVER	<u>5.161.640</u>	4.080
2 Selskabsskat	452.969	308
Tilgodehavende i associeret virksomhed	2.124.451	2.129
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	1.046.435	0
Bankindestående	<u>994.306</u>	774
TILGODEHAVENDE I ALT	<u>4.618.161</u>	3.211
AKTIVER I ALT	<u>9.779.801</u>	7.291
PASSIVER		
Virksomhedskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning	3.703.652	2.422
Overført resultat	5.959.649	4.740
Foreslået udbytte	<u>56.500</u>	55
EGENKAPITAL	<u>9.769.801</u>	7.267
Skyldige omkostninger	10.000	10
Anden gæld tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	14
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>10.000</u>	24
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>10.000</u>	24
PASSIVER I ALT	<u>9.779.801</u>	7.291
3 Eventualposter		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Gennemsnitlig antal ansatte		

1 Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

	Virksomheds kapital	Årets resultat efter skat	Egenkapital	Andel efter skat	Andel af egenkapital	
JS-Byg ApS						
Auning	80.000	2.467.760	3.967.760	2.467.760	3.967.760	
100%						
JS Boligudlejning ApS	40.000	17.622	57.622	17.622	57.622	
100%						
Kirkegade 7 ApS	20.000	-24.380	9.208	-12.190	4.604	
50%						
Sunlux Huse A/S	500.000	-9.380	0	-4.690	0	
50%						
J&K Invest ApS	40.000	-22.383	577.617	-11.192	288.808	
50%						
Georgesminde af 2015 aps	40.000	207.362	1.685.691	103.681	842.846	
50%						
	<u>720.000</u>	<u>2.636.601</u>	<u>6.297.898</u>	<u>2.560.992</u>	<u>5.161.640</u>	
	Kirkegade 7 Aps	JS Boligudlejning aps	Sunlux A/S	Georgesmind af 2015 aps	JS-Byg aps	J&K Invest ApS
Anskaffelsessum						
Kostpris 1. Januar 2020	20.000	40.000	500.000	97.987	1.000.000	0
Udbytte	0	0	0	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0	0	0	300.000
Afgang i året	0	0	-500.000	0	0	0
Kostpris 31. December 2020	<u>20.000</u>	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>97.987</u>	<u>1.000.000</u>	<u>300.000</u>
Nettoop/nedskrivninger						
Saldo pr. 1. Januar 2020	-3.206	0	-54.147	641.177	1.837.930	0
Andel af årets resultat, netto	-12.190	17.622	54.147	103.681	2.467.760	-11.192
Udbytte	0	0	0	0	-1.337.930	0
Saldo pr. 31. December 2020	<u>-15.396</u>	<u>17.622</u>	<u>0</u>	<u>744.858</u>	<u>2.967.760</u>	<u>-11.192</u>
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. December 2020	<u>4.604</u>	<u>57.622</u>	<u>0</u>	<u>842.845</u>	<u>3.967.760</u>	<u>288.808</u>
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. December 2019	<u>16.794</u>	<u>40.000</u>	<u>445.853</u>	<u>739.164</u>	<u>2.837.930</u>	<u>0</u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat
Skyldig pr. 1. Januar 2020	-307.383	0
Betalt i året	-655.086	0
Regulering tidligere års skat	13.835	0
Overført sambeskattede selskaber	496.435	0
Skat af årets resultat	-770	0
Skyldig pr. 31. December 2020	<u>-452.969</u>	<u>0</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne JS-Byg ApS og JS Boligudlejning ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med JS-Byg ApS og JS Boligudlejning ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK -453 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er stillet kaution overfor kreditinstitut på Tdkk 900 på vegne af tilknyttet virksomhed.

5 Gennemsnitlig antal ansatte

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gennemsnitlig antal ansatte, ulønnet	1	1

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og sisici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udsendt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning heril modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I Balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I Balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balance til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslå udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.