

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

**JS Holding Auning ApS**

**Energivej 10  
8963 Auning**

**CVR-nr. 38 64 16 38**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den

15. marts 2023



---

Dirigent  
Ole B. Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Selskabsoplysninger</b>	Side
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9-10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

**Selskab**

**JS Holding Auning ApS**  
Energivej 10  
8963 Auning

**CVR-nr.** 38 64 16 38

**6. Regnskabsår**

**Hjemstedskommune:** Norddjurs

**Regnskabsår:** 1. januar - 31. december 2022

**Stiftet:** 10. maj 2017

**Bestyrelse:** Helle Bille  
Ole B. Jensen  
Jacob Bille Skipper

**Direktion:** Jacob Bille Skipper

**Bank:** Sparekassen Djursland

**Revisor:** Redmark  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## LEDELSESPÅTEGNING

Side 3

Direktion og bestyrelse har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for JS Holding Auning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den


15. marts 2023

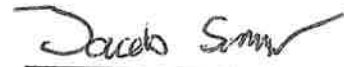
I direktionen:

  
Jacob Bille Skipper

I bestyrelsen:

  
Helle Bille

  
Ole B. Jensen

  
Jacob Bille Skipper

Til kapitalejeren i JS Holding Auning ApS

**Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JS Holding Auning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den

15. marts 2023

**Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 85



Peter Damgaard  
Registreret revisor  
mne7505



Mads Anker Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne45819

**Hovedaktivitet**

JS Holding Auning ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af kapitalandele og i forbindelse hermed bestående virksomhed.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2022**

Side 7

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u> 1000 DKK
1		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	4.034.182	2.403
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	79.825	140
Andre eksterne omkostninger	-13.881	-14
Finansielle omkostninger	-25.459	-9
Finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>15</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	4.074.667	2.535
2		
Skat af årets resultat	<u>6.511</u>	<u>-10</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>4.081.178</u></u>	<u><u>2.525</u></u>

**Forslag til resultatdisponering:**

Foreslået udbytte	58.900	57
Overført til reserve for nettoopskrivning	1.730.551	75
Overført resultat	<u>2.291.727</u>	<u>2393</u>
Resultatdisponering i alt	<u><u>4.081.178</u></u>	<u><u>2.525</u></u>



<b>AKTIVER</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u> 1000 DKK
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.856.073	5.421
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>10.141.208</u>	<u>2.276</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>12.997.281</u>	<u>7.697</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>12.997.281</u>	<u>7.697</u>
2 Udskudt skatteaktiv	6.511	392
Tilgodehavende i associerede virksomheder	614.540	1.239
Tilgodehavende i tilknyttede virksomheder	2.551.564	2.550
Bankindestående	<u>104.349</u>	<u>373</u>
TILGODEHAVENDE I ALT	<u>3.276.964</u>	<u>4.554</u>
AKTIVER I ALT	<u>16.274.246</u>	<u>12.251</u>
 <b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning	5.509.297	3.779
Overført resultat	10.644.410	8.353
Foreslået udbytte	<u>58.900</u>	<u>57</u>
EGENKAPITAL	<u>16.262.608</u>	<u>12.239</u>
Skyldige omkostninger	<u>11.638</u>	<u>12</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>11.638</u>	<u>12</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>11.638</u>	<u>12</u>
PASSIVER I ALT	<u>16.274.246</u>	<u>12.251</u>
3 Eventualposter		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Gennemsnitlig antal ansatte		

1 Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

	Virksomheds kapital	Årets resultat efter skat	Egenkapital	Andel efter skat	Andel af egenkapital
JS-Byg ApS Auning 100%	80.000	4.169.326	5.669.326	4.169.326	5.669.326
JS Boligudlejning ApS 100%	3.050.000	313.584	3.400.610	313.584	3.400.610
JS Mølletorvet ApS 100%	1.540.000	-448.728	1.071.272	-448.728	1.071.272
S3 Invest ApS 33,33%	3.000.000	-62.246	2.894.474	-20.749	964.825
J&K Invest ApS 50%	40.000	-34.909	532.358	-17.455	266.179
Watch ApS 20%	2.500.000	0	2.500.000	0	500.000
Georgesminde af 2015 aps 50%	40.000	236.057	2.250.138	118.029	1.125.069
	<u>10.250.000</u>	<u>4.173.084</u>	<u>18.318.178</u>	<u>4.114.007</u>	<u>12.997.281</u>

	Mølletorvet Aps	JS Boligudlejning aps	S3 Invest ApS	Georgesminc af 2015 aps	JS-Byg aps	J&K Invest ApS	Watch ApS
<b>Anskaffelsessum</b>							
Kostpris 1. Januar 2022	20.000	1.500.000	1.000.000	97.987	1.000.000	300.000	0
Udbytte	0	0	0	0	0	0	0
Tilgang i året	1.520.000	1.550.000	0	0	0	0	500.000
Afgang i året	0	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31. December 2022	<u>1.540.000</u>	<u>3.050.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>97.987</u>	<u>1.000.000</u>	<u>300.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Nettoop/nedskrivninger</b>							
Saldo pr. 1. Januar 2022	-20.000	37.026	-14.425	909.053	2.883.456	-16.367	0
Andel af årets resultat, netto	-448.728	313.584	-20.749	118.029	4.169.326	-17.455	0
Udbytte	0	0	0	0	-2.383.456	0	0
Saldo pr. 31. December 2022	<u>-468.728</u>	<u>350.610</u>	<u>-35.174</u>	<u>1.027.082</u>	<u>4.669.326</u>	<u>-33.822</u>	<u>0</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI PR. 31. December 2022</b>	<u>1.071.272</u>	<u>3.400.610</u>	<u>964.826</u>	<u>1.125.069</u>	<u>5.669.326</u>	<u>266.179</u>	<u>500.000</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI PR. 31. December 2021</b>	<u>0</u>	<u>1.537.026</u>	<u>985.575</u>	<u>1.007.040</u>	<u>3.883.456</u>	<u>283.633</u>	<u>0</u>

2 Udskudt skatteaktiv

	Selskabsskat	Udskudt skat
Skyldig pr. 1. Januar 2022	-391.641	0
Betalt i året	383.087	0
Regulering tidligere års skat	8.554	0
Overført sambeskattede selskaber	0	0
Skat af årets resultat	<u>-6.511</u>	<u>0</u>
Skyldig pr. 31. December 2022	<u>-6.511</u>	<u>0</u>

**3 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne JS-Byg ApS, JS Mølletorvet ApS og JS Boligudlejning ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med JS-Byg ApS, JS Mølletorvet ApS og JS Boligudlejning ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 342 pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**4 Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Ingen

**5 Gennemsnitlig antal ansatte**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gennemsnitlig antal ansatte, ulønnet	1	1

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og sisici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### **RESULTATOPGØRELSEN**

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

##### **Resultatandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Resultater fra tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

##### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske datter-virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I Balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I Balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balance til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

**Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger

**Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslå udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.