

Arsrapport

1. Januar - 31. December 2019

JS Holding Auning ApS

**Energivej 10
8963 Auning**

CVR-nr. 38 64 16 38

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den

2. april 2020



Dirigent
Ole B. Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. Januar - 31. December 2019	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9-10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Side 2

Selskab

JS Holding Auning ApS
Energivej 10
8963 Auning

CVR-nr. 38 64 16 38

3. Regnskabsår

Hjemstedskommune: Norddjurs

Regnskabsår: 1. Januar - 31. December 2019

Stiftet: 10. maj 2017

Bestyrelse: Helle Bille Skipper
Ole B. Jensen
Jacob Bille Skipper

Direktion: Jacob Bille Skipper

Bank: Sparekassen Djursland

Revisor: Dansk Revision Randers
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

LEDELSESPÅTEGNING

Side 3

Direktion og bestyrelse har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. Januar - 31. December 2019 for JS Holding Auning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Januar - 31. December 2019.

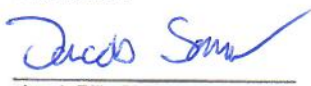
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den

2. april 2020

I direktionen:



Jacob Bille Skipper

I bestyrelsen:



Helle Skipper Jensen



Ole B. Jensen



Jacob Bille Skipper

Til kapitalejeren i JS Holding Auning ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JS Holding Auning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Side 5

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den

2. april 2020

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31778530


Peter Damgaard
registreret revisor
mne7505

Hovedaktivitet

JS Holding Auning ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af kapitalandele og i forbindelse hermed bestående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold

Der forventes ingen ændring i selskabets aktiviteter, i forhold til indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSE 1. Januar - 31. December 2019

Side 7

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	1.877.099	1.622
Andre eksterne omkostninger	-10.183	-20
Finansielle omkostninger	-1.900	0
Finansielle indtægter	<u>14.887</u>	<u>34</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.879.903	1.636
2 Skat af årets resultat	<u>-630</u>	<u>-3</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.879.273</u></u>	<u><u>1.633</u></u>

Forslag til resultatdisponering:

Foreslået udbytte	55.300	54
Overført til reserve for nettoopskrivning	439.299	16
Overført resultat	<u>1.384.674</u>	<u>1563</u>
Resultatdisponering i alt	<u><u>1.879.273</u></u>	<u><u>1.633</u></u>

Note **BALANCE PR. 31. December 2019**

Side 8

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
AKTIVER		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>4.079.741</u>	<u>3.581</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>4.079.741</u>	<u>3.581</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>4.079.741</u>	<u>3.581</u>
2 Selskabsskat	307.383	0
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	2.129.266	744
Bankindestående	<u>774.282</u>	<u>1.130</u>
TILGODEHAVENDE I ALT	<u>3.210.931</u>	<u>1.874</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>7.290.672</u></u>	<u><u>5.455</u></u>
PASSIVER		
Virksomhedskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning	2.421.754	1.983
Overført resultat	4.739.784	3.355
Foreslået udbytte	<u>55.300</u>	<u>54</u>
3 EGENKAPITAL	<u>7.266.838</u>	<u>5.442</u>
Skyldige omkostninger	10.000	10
2 Selskabsskat	0	3
Anden gæld tilknyttet virksomhed	<u>13.834</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>23.834</u>	<u>13</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>23.834</u>	<u>13</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>7.290.672</u></u>	<u><u>5.455</u></u>
5 Eventualposter		

1 Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

	Virksomheds kapital	Årets resultat efter skat	Egenkapital	Andel efter skat	Andel af egenkapital
JS-Byg ApS Auning 100%	80.000	1.837.930	2.837.930	1.837.930	2.837.930
JS Boligudlejning ApS 100%	40.000	0	40.000	0	40.000
Kirkegade 7 ApS 50%	20.000	-6.412	33.588	-3.206	16.794
Sunlux Huse A/S 50%	500.000	-45.806	891.707	-22.903	445.854
Georgesminde af 2015 aps 50%	40.000	130.556	1.478.328	65.278	739.164
	<u>680.000</u>	<u>1.916.268</u>	<u>5.281.553</u>	<u>1.877.099</u>	<u>4.079.742</u>
	Kirkegade 7 Aps	JS Boligudlej- ning aps	Sunlux A/S	Georgesmindr af 2015 aps	JS-Byg aps
Anskaffelsessum					
Kostpris 1. Januar 2019	0	0	500.000	97.987	1.000.000
Udbytte	0	0	0	0	0
Tilgang i året	20.000	40.000	0	0	0
Kostpris 31. December 2019	<u>20.000</u>	<u>40.000</u>	<u>500.000</u>	<u>97.987</u>	<u>1.000.000</u>
Nettoposkrivninger					
Saldo pr. 1. Januar 2019	0	0	0	0	0
Årets bevægelse	0	0	0	0	0
Saldo pr. 31. December 2019	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nettop/nedskrivninger					
Saldo pr. 1. Januar 2019	0	0	-31.244	575.899	1.437.800
Andel af årets resultat, netto	-3.206	0	-22.903	65.278	1.837.930
Udbytte	0	0	0	0	-1.437.800
Saldo pr. 31. December 2019	<u>-3.206</u>	<u>0</u>	<u>-54.147</u>	<u>641.177</u>	<u>1.837.930</u>
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. December 2019	<u>16.794</u>	<u>40.000</u>	<u>445.853</u>	<u>739.164</u>	<u>2.837.930</u>
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. December 2018	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>492.503</u>	<u>465.977</u>	<u>2.605.974</u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat
Skyldig pr. 1. Januar 2019	3.202	0
Betalt i året	-311.216	0
Regulering tidligere års skat	14	0
Overført til egenkapital	0	0
Skat af årets resultat	617	0
Skyldig pr. 31. December 2019	<u>-307.383</u>	<u>0</u>

NOTER

Side 10

3 Egenkapital

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Reserve for nettoopskrivning	Udloddet udbytte	I alt
Saldo pr. 1. Januar 2019	50.000	3.355.110	1.982.455	54.000	5.441.565
Udloddet udbytte		-55.300	0	-54.000	-109.300
Overført af årets resultat		1.879.273			1.879.273
Overført til reserve for nettoopskrivning		-439.299	439.299		0
Foreslået udbytte				55.300	55.300
Saldo pr. 31. December 2019	50.000	4.739.784	2.421.754	55.300	7.266.838

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse.

4 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte udover direktionen.

5 Eventualforpligtelser

Ingen

6 Sikkerhedsstillelser

Ingen

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og sisici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I Balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balance til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslå udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tispunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.