

## Årsrapport

10. maj - 31. december 2017

JS Holding Auning ApS

Energivej 10  
8963 Auning

CVR-nr. 38 64 16 38

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den

31. maj 2018



---

Dirigent  
Ole B. Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6-7
Anvendt regnskabspraksis	8-9

## SELSKABSOPLYSNINGER

Side 1

### Selskab

JS Holding Auning ApS  
Energivej 10  
8963 Auning

CVR-nr. 38 64 16 38

### 1. Regnskabsår

Hjemstedskommune: Norddjurs

Regnskabsår: 10. maj - 31. december

Stiftet: 10. maj 2017

Bestyrelse: Jakob Bille Skipper  
Helle Bille Skipper  
Ole B. Jensen

Direktion: Jakob Bille Skipper

Bank: Sparekassen Djursland

Advokat: Paragraf Advokaterne ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Side 2

Direktion og bestyrelse har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 10. maj - 31. december 2017 for JS Holding Auning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt ad resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. maj - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

På den kommende generalforsamling vil bestyrelsen stille forslag om, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 31. maj 2018

I direktionen:

  
Jakob Bille Skipper

I bestyrelsen:

  
Jakob Bille Skipper

  
Helle Skipper Jensen

  
Ole B. Jensen

### Hovedaktivitet

JS Holding Auning ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af kapitalandele og i forbindelse hermed bestående virksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold

Der forventes ingen ændring i selskabets aktiviteter, i forhold til indeværende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

**RESULTATOPGØRELSE 10. maj 2017 - 31. december 2017**

Side 4

<u>Note</u>	2017	
1	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	2.866.676
	Andre eksterne omkostninger	<u>-7.170</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	2.859.506
2	Skat af årets resultat	<u>1.577</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>2.861.083</u></u>

**Forslag til resultatdisponering:**

Udbytte ordinær	52.900
Overført til reserve for nettoopskrivning	1.966.467
Overført til næste år	<u>841.716</u>
Til rådighed	<u><u>2.861.083</u></u>

	<b>AKTIVER</b>	2017
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>3.564.454</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.564.454</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>3.564.454</u>
2	Selskabsskat	1.577
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	710.000
	Bankindestående	<u>45.052</u>
	TILGODEHAVENDE I ALT	<u>756.629</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.321.083</u></u>
	 <b>PASSIVER</b>	
	Virksomhedskapital	50.000
	Reserve for nettoopskrivning	1.966.467
	Overført overskud	1.791.716
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>52.900</u>
3	EGENKAPITAL	<u>3.861.083</u>
	Anden gæld tilknyttet virksomhed	410.000
	Anden gæld kapitalejer	<u>50.000</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>460.000</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>460.000</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>4.321.083</u></u>
5	Eventualposter	

**1 Kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

	Virksomheds kapital	Årets resultat efter skat	Egenkapital	Andel efter skat	Andel af egenkapital
JS-Byg ApS Auning 100%	80.000	1.605.974	2.605.974	1.605.974	2.605.974
Sunlux Huse A/S 50%	500.000	-14.994	985.006	-7.497	492.503
Georgesminde af 2015 aps 50%	80.000	735.980	931.953	367.990	465.977
	<u>660.000</u>	<u>2.326.960</u>	<u>4.522.933</u>	<u>1.966.467</u>	<u>3.564.454</u>

	Sunlux A/S	Georgesminde af 2015 aps	JS-Byg aps
<b>Anskaffelsessum</b>			
Kostpris 10. maj 2017	0	0	1.900.209
Udbytte	0	0	-900.209
Tilgang i året	<u>500.000</u>	<u>97.987</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>500.000</u>	<u>97.987</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Nettoopskrivninger</b>			
Saldo pr. 10. maj 2017	0	0	0
Årets bevægelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2017	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Nettoopskrivninger</b>			
Saldo pr. 10. maj 2017	0	0	0
Andel af årets resultat, netto	-7.497	367.990	1.605.974
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2017	<u>-7.497</u>	<u>367.990</u>	<u>1.605.974</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI PR. 31. december 2017</b>	<u>492.503</u>	<u>465.977</u>	<u>2.605.974</u>

**2 Selskabsskat og udskudt skat**

	Selskabsskat	Udskudt skat
Skyldig pr. 10. maj 2017	0	0
Betalt i året	0	0
Regulering tidligere års skat	0	0
Overført til egenkapital	0	0
Skat af årets resultat	<u>-1.577</u>	<u>0</u>
Skyldig pr. 31. december 2017	<u>-1.577</u>	<u>0</u>



**NOTER**

Side 7

**3 Egenkapital**

	Virksomheds kapital	Overført overskud	Reserve for nettoopskrivning	Udloddet udbytte	Overkurs ved emission	I alt
Saldo pr. 10. maj 2017	50.000	0	0	0	1.850.209	1.900.209
Udloddet udbytte		-52.900	0	52.900		0
Overført af årets resultat		2.861.083				2.861.083
Overført til reserve for nettoopskrivning		-1.966.467	1.966.467		0	0
Overkurs emission		950.000			-1.850.209	-900.209
Foreslået udbytte					0	0
Egenkapital pr. 31. december 2017	50.000	1.791.716	1.966.467	52.900	0	3.861.083

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse.

**4 Personaleomkostninger**

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

**5 Eventualposter**

Ingen

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed**

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat efter skat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

**BALANCEN****AKTIVER****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

**PASSIVER****Hensættelser til udskudt skat**

Der er hensat til udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver, som forventes at kunne anvendes, er indregnet til den værdi, som disse måtte forventes at kunne realiseres til.

**Gældsforpligtelser**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.