

## **Årsrapport**

**1. Januar - 31. December 2018**

**JS Holding Auning ApS**

**Energivej 10  
8963 Auning**

**CVR-nr. 38 64 16 38**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den

10. marts 2019



---

**Dirigent**  
Ole B. Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	Side
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. Januar - 31. December 2018</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9-10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

## SELSKABSOPLYSNINGER

Side 2

### Selskab

JS Holding Auning ApS  
Energivej 10  
8963 Auning

CVR-nr. 38 64 16 38

### 2. Regnskabsår

Hjemstedskommune: Norddjurs

Regnskabsår: 1. Januar - 31. December 2018

Stiftet: 10. maj 2017

Bestyrelse: Helle Bille Skipper  
Ole B. Jensen

Direktion: Jacob Bille Skipper

Bank: Sparekassen Djursland

Revisor: Dansk Revision Randers  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## LEDELSESPÅTEGNING

Side 3

Direktion og bestyrelse har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. Januar - 31. December 2018 for JS Holding Auning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2018 samt ad resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Januar - 31. December 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den


6. marts 2019

I direktionen:



Jacob Bille Skipper

I bestyrelsen:



Helle Skipper Jensen



Ole B. Jensen

Til kapitalejeren i JS Holding Auning ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JS Holding Auning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

*Sammenligningstal er ikke omfattet af den udvidede gennemgang*

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten og har i overensstemmelse med årsregnskabslovens §135 valgt at lade revisionen udføre efter standarderne om udvidet gennemgang. Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i årsregnskabet ikke er omfattet af revision eller udvidet gennemgang, som det også fremgår af årsregnskabet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Side 5

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 06-03-2019

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-nr. 31778530

  
Peter Damgaard  
registreret revisor  
mne7505

## **LEDELSESBERETNING**

Side 6

### **Hovedaktivitet**

JS Holding Auning ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af kapitalandele og i forbindelse hermed bestående virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold**

Der forventes ingen ændring i selskabets aktiviteter, i forhold til indeværende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

**RESULTATOPGØRELSE 1. Januar - 31. December 2018**

Side 7

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u> <u>(Ej revideret)</u>
1		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	1.621.963	2.867
Andre eksterne omkostninger	-19.823	-7
Finansielle indtægter	<u>34.379</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.636.519	2.860
2		
Skat af årets resultat	<u>-3.136</u>	<u>1</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.633.382</u></u>	<u><u>2.861</u></u>

**Forslag til resultatdisponering:**

Foreslået udbytte	54.000	53
Overført til reserve for nettoopskrivning	15.988	842
Overført resultat	<u>1.563.394</u>	<u>1966</u>
Resultatdisponering i alt	<u><u>1.633.382</u></u>	<u><u>2.861</u></u>



**Note BALANCE PR. 31. December 2018**

Side 8

	<u>2018</u>	<u>2017</u> (Ej revideret)
<b>AKTIVER</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>3.580.443</u>	<u>3.564</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.580.443</u>	<u>3.564</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.580.443</u>	<u>3.564</u>
2 Selskabsskat	0	2
Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	744.379	710
Bankindestående	<u>1.129.946</u>	<u>45</u>
TILGODEHAVENDE I ALT	<u>1.874.325</u>	<u>757</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>5.454.768</u></u>	<u><u>4.321</u></u>
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning	1.982.455	1.966
Overført resultat	3.355.110	1.792
Foreslået udbytte	<u>54.000</u>	<u>53</u>
3 EGENKAPITAL	<u>5.441.565</u>	<u>3.861</u>
Skyldige omkostninger	10.000	0
Anden gæld tilknyttet virksomhed	3.202	410
Anden gæld kapitalejer	<u>0</u>	<u>50</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>13.202</u>	<u>460</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>13.202</u>	<u>460</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>5.454.768</u></u>	<u><u>4.321</u></u>
5 Eventualposter		

1 Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

	Virksomheds kapital	Årets resultat efter skat	Egenkapital	Andel efter skat	Andel af egenkapital
JS-Byg ApS Auning 100%	80.000	1.437.800	2.437.800	1.437.800	2.437.800
Sunlux Huse A/S 50%	500.000	-47.493	937.513	-23.747	468.757
Georgesminde af 2015 aps 50%	80.000	415.819	1.347.772	207.909	673.886
	<u>660.000</u>	<u>1.806.126</u>	<u>4.723.085</u>	<u>1.621.963</u>	<u>3.580.443</u>

	Sunlux A/S	Georgesminde af 2015 aps	JS-Byg aps
<b>Anskaffelsessum</b>			
Kostpris 1. Januar 2018	500.000	97.987	1.000.000
Udbytte	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0
Kostpris 31. December 2018	<u>500.000</u>	<u>97.987</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Nettoposkrivninger</b>			
Saldo pr. 1. Januar 2018	0	0	0
Årets bevægelse	0	0	0
Saldo pr. 31. December 2018	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Nettoposkrivninger</b>			
Saldo pr. 1. Januar 2018	-7.497	367.990	1.605.974
Andel af årets resultat, netto	-23.747	207.909	1.437.800
Udbytte	0	0	-1.605.974
Saldo pr. 31. December 2018	<u>-31.244</u>	<u>575.899</u>	<u>1.437.800</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI PR. 31. December 2018</b>	<u>468.757</u>	<u>673.886</u>	<u>2.437.800</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI PR. 31. December 2017</b>	<u>492.503</u>	<u>465.977</u>	<u>2.605.974</u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat
Skyldig pr. 1. Januar 2018	-1.577	0
Betalt i året	-1.643	0
Regulering tidligere års skat	-66	0
Overført til egenkapital	0	0
Skat af årets resultat	3.202	0
Skyldig pr. 31. December 2018	<u>3.202</u>	<u>0</u>

## NOTER

Side 10

### 3 Egenkapital

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Reserve for nettoopskrivning	Udloddet udbytte	I alt
Saldo pr. 1. Januar 2018	50.000	1.791.716	1.966.467	52.900	3.861.083
Udloddet udbytte		-54.000	0	-52.900	-106.900
Overført af årets resultat		1.633.382			1.633.382
Overført til reserve for nettoopskrivning		-15.988	15.988		0
Foreslået udbytte				54.000	54.000
Saldo pr. 31. December 2018	50.000	3.355.110	1.982.455	54.000	5.441.565

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse.

### 4 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte udover direktionen.

### 5 Eventualposter

Ingen

**Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og sici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I Balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balance til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

**Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger

**Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslå udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.