

**KEH GRUPPEN APS**

Naverland 22B

2600 Glostrup

(CVR-nr. 38 64 08 52)

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2021 til 30. september 2022**  
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 3. februar 2023

---

Brian Jimmi Bech  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	14
Balance pr. 30. september 2022	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for KEH Gruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 3. februar 2023

### Direktion

Henrik Kryger  
direktør

### Bestyrelse

Direktør Sonny Nielsen  
formand

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i KEH Gruppen ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for KEH Gruppen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ballerup, den 3. februar 2023

### Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard

CVR-nr. 18 19 21 95

Peter Christoffersen  
 registreret revisor  
 MNE-nr. mne16030

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

KEH Gruppen ApS  
Naverland 22B  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 38 64 08 52

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Stiftet: 11. maj 2017

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Glostrup

### Bestyrelse

Sonny Nielsen, formand

### Direktion

Henrik Kryger, direktør

### Revision

Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard  
Borupvang 3,2  
2750 Ballerup

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået af drift af facility management samt entreprenørvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 6.094.163, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.119.699.

KEH Gruppen ApS har efter gennemførelsen af en turnaround de seneste år fået tilknyttet nye forretningsmuligheder og samarbejdspartnere. Ledelsen er tilfredse med den positive udvikling der har været efter tidligere års utilfredsstillende resultater.

Selskabet har haft en stærk omsætningsvækst på 47 % i forhold til regnskabsåret 2020/2021. FM-afdelingen bidrager med 34 % til den stærke fremgang og Byg-afdelingen har haft en omsætningsvækst på 95% på trods af covid-19, hvor begge afdelinger har styrket det forretningsmæssige grundlag.

I FM-afdelingen er det igen i år lykkedes at finde nye forretningsmuligheder udenfor Storkøbenhavn samt samarbejdspartnere hvor KEH Gruppen ApS er kommet med ekspertise på Hard FM. Byg afdelingen har haft meget stor forøgelse af aktiviteten med renoveringer af dels boligudlejningsejendomme og erhvervslejemål.

Selskabets forøgede aktivitetsniveau sammenholdt med forøget fokus på omkostningsstyring, har resulteret i et væsentligt forøget EBITDA på mio. kr. 11,4.

KEH Gruppen ApS er tilfredse med udviklingen og anser årets resultat som meget tilfredsstillende. Nye tiltag er igangsat for at effektivisere driften, hvilket skal resultere i en yderligere forbedring af EBITDA i regnskabsåret 2022/2023 og kommende år. De første måneder af regnskabsåret 2022/2023 viser en stigning i aktivitetsniveauet i forhold til samme periode året før, som har resulteret i en stigende omsætning og tilsvarende forbedring af resultatet.

Selskabets likviditet er i regnskabsåret væsentligt forbedret som følge af et væsentligt forøget EBITDA samt indgåelse af ny finansieringsaftale.

KEH gruppen har med sit stærke fokus på medarbejderne, som vi anser som vores væsentligste aktiv, gennem 2022 gennemført en organisatorisk udvikling hvor vi fokuserer på udvikling gennem en decentral ledelses tilgang. Samtidig har KEH gruppen med sit fokus på ESG gennemført flere aktiviteter på kvalitetsforbedring, påvirkning af det omgivende samfund gennem aktivt at nedbringe vores CO2 aftryk og miljøbelastning som virksomhed.



## LEDELSESBERETNING

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KEH Gruppen ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg, herunder fakturering på igangværende arbejder opgjort til færdiggørelsesgrad.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omkostninger til vareforbrug**

Omkostninger til vareforbrug indeholder forbrug af varer køb til videresalg og indkøb af fremmed arbejde, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger til factoring, finansielle omkostninger ved leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Tekst

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Indretning af lejede lokaler samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid på under et år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter andelbeviser, der af ledelsen forventes beholdt i en længere årrække, måles til dagsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

	Note	2021/22	2020/21
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>25.408.887</b>	<b>11.547.784</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-14.008.573</u>	<u>-7.683.472</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11.400.314</b>	<b>3.864.312</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-417.269</u>	<u>-333.063</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>10.983.045</b>	<b>3.531.249</b>
Finansielle indtægter	3	0	9.302
Finansielle omkostninger	4	<u>-2.954.467</u>	<u>-1.987.556</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.028.578</b>	<b>1.552.995</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-1.934.415</u>	<u>-299.497</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.094.163</u></b>	<b><u>1.253.498</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>6.094.163</u>	<u>1.253.498</u>
		<b><u>6.094.163</u></b>	<b><u>1.253.498</u></b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022**

	Note	2021/22	2020/21
<b>Aktiver</b>			
Driftsmateriel og inventar		596.253	709.780
Indretning af lejede lokaler		610.863	773.760
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>1.207.116</b>	<b>1.483.540</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.074	5.239
Deposita		453.130	429.415
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>458.204</b>	<b>434.654</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.665.320</b>	<b>1.918.194</b>
Varelager		502.383	254.831
<b>Varebeholdninger</b>		<b>502.383</b>	<b>254.831</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.654.447	15.827.790
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	4.562.738	3.936.458
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.500	0
Andre tilgodehavender		2.027.138	35.910
Udskudt skatteaktiv		0	706.343
Periodeafgrænsningsposter		1.033.141	248.930
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.279.964</b>	<b>20.755.431</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.243.840</b>	<b>550.325</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>29.026.187</b>	<b>21.560.587</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>30.691.507</b>	<b>23.478.781</b>



**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022**

	Note	2021/22	2020/21
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		3.069.699	-3.024.464
<b>Egenkapital</b>		<b>3.119.699</b>	<b>-2.974.464</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.228.072	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.228.072</b>	<b>0</b>
Anden langfristet gæld		908.946	890.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>908.946</b>	<b>890.250</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	0	1.066.660
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.663.742	20.345.220
Anden gæld		3.717.179	3.538.516
Periodeafgrænsningsposter		1.053.869	612.599
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>25.434.790</b>	<b>25.562.995</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.343.736</b>	<b>26.453.245</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>30.691.507</b>	<b>23.478.781</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	50.000	-3.024.464	-2.974.464
Årets resultat	0	6.094.163	6.094.163
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>3.069.699</b>	<b>3.119.699</b>

NOTER

	2021/22	2020/21
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	2.200	0
Lønrefusioner	158.512	176.938
	<u><b>160.712</b></u>	<u><b>176.938</b></u>
	2021/22	2020/21
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	15.124.385	12.344.243
Pensioner	1.441.692	1.529.278
Andre omkostninger til social sikring	481.624	395.502
Andre personaleomkostninger	265.174	57.056
	<u><b>17.312.875</b></u>	<u><b>14.326.079</b></u>
Overført til produktionslønninger	-3.304.302	-6.642.607
	<u><b>14.008.573</b></u>	<u><b>7.683.472</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>35</u>	<u>30</u>
	2021/22	2020/21
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>9.302</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>9.302</b></u>

NOTER

	2021/22	2020/21
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.952.719	1.987.556
Valutakurstab	1.748	0
	<u><b>2.954.467</b></u>	<u><b>1.987.556</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	1.934.415	299.497
	<u><b>1.934.415</b></u>	<u><b>299.497</b></u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. oktober 2021	1.382.562	855.798
Tilgang i årets løb	140.845	0
Kostpris 30. september 2022	<u>1.523.407</u>	<u>855.798</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	672.782	82.038
Årets afskrivninger	254.372	162.897
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>927.154</u>	<u>244.935</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<u><b>596.253</b></u>	<u><b>610.863</b></u>

NOTER

	2021/22	2020/21
<b>7 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	5.952.856	6.044.107
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-1.390.118	-2.107.649
	<u><b>4.562.738</b></u>	<u><b>3.936.458</b></u>

**8 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. oktober 2021	Gæld 30. september 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden langfristet gæld	890.250	908.946	0	0
	<u><b>890.250</b></u>	<u><b>908.946</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

**9 Leje- og leasingforpligtelser**

**Leje- og leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.  
Samlede fremtidige leasingydelse:

	2021/22	2020/21
Inden for et år	507.219	387.501
Mellem 1 og 5 år	188.412	214.850
	<u><b>695.631</b></u>	<u><b>602.351</b></u>

## NOTER

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt frem til 31. oktober 2024. Lejemålet er uopsigeligt i lejeperioden. Huslejeforpligtelsen udgør tkr. 518.

Selskabets leasingforpligtelser udgør tkr. 507.

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med selskabet Bannebjerg Holding ApS indtil 1. marts 2022 og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret i sambeskatningen samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for finansiering af debitorer har selskabet stillet sikkerhed i likvider med en bogført værdi på miokr. 13,7.

Til sikkerhed for arbejdsgaranti på t.kr. 138, stillet af pengeinstitut overfor bygherre er deponeret likvider med bogført værdi t.kr. 139.

## Sonny Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sonny Hoffmann Nielsen

Bestyrelsesformand

ID: ecef149d-5a1e-43e2-b366-9803870c3552

Tidspunkt for underskrift: 03-02-2023 kl.: 16:12:36

Underskrevet med MitID



## Henrik Kryger

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Kryger

Direktør

ID: df011391-4d97-4ffe-9801-26cd6390d209

Tidspunkt for underskrift: 03-02-2023 kl.: 17:11:21

Underskrevet med MitID



## Brian Jimmi Bech

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Jimmi Bech

Dirigent

ID: 6134595a-d797-4bc5-acae-9e77aee6de4d

Tidspunkt for underskrift: 04-02-2023 kl.: 12:15:46

Underskrevet med MitID



## Peter Christoffersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Krog Christoffersen

Revisor

ID: 004563b4-35d8-418d-b989-68da3eb4a5ce

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-02-2023 kl.: 12:20:39

Underskrevet med MitID

