

## **Maglemosevej Invest ApS**

**Maglemosevej 63**  
**2920 Charlottenlund**

**CVR-nr. 38 64 05 93**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. april 2020

---

Thomas Broe-Andersen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Maglemosevej Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 3. april 2020

### **Direktion**

Thomas Broe-Andersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Maglemosevej Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Maglemosevej Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. april 2020

### **Rödl & Partner Danmark**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 39 18 86 78

Claus D. Bishaw-Witt  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10028

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Maglemosevej Invest ApS  
Maglemosevej 63  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 38 64 05 93

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 1. september 2016

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Thomas Broe-Andersen

### Revision

Rödl & Partner Danmark  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Winghouse Ørestads Boulevard 73  
2300 København S

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 3. april 2020.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er direkte eller indirekte at drive investeringsvirksomhed, herunder at besidde kapital- og ejerandele samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 32.290.880, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 50.880.872.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Den aktuelle coronakrise, som er indtrådt i 2020, har dog påvirket selskabets investeringer i negativ retning. Afhængig af den fremtidige udvikling vil årets resultat for hele 2020 kunne blive påvirket.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maglemosevej Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte af kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udlodtet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening på overtagelsestidspunktet, indregnes udbytte dog som en nedskrivning på kapitalandelens kostpris.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.529.012</b>	<b>3.234.320</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.876.260	0
Finansielle indtægter	1	33.077.614	27.029.419
Finansielle omkostninger	2	-119.914	-17.988
<b>Resultat før skat</b>		<b>32.610.452</b>	<b>30.245.751</b>
Skat af årets resultat	3	-319.572	-707.630
<b>Årets resultat</b>		<b><u>32.290.880</u></b>	<b><u>29.538.121</u></b>
Foreslået udbytte		15.000.000	12.000.000
Ekstraordinært udbytte		7.480.477	0
Overført resultat		9.810.403	17.538.121
		<b><u>32.290.880</u></b>	<b><u>29.538.121</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	4.902.426	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	6.111.710	6.314.787
Andre tilgodehavender	5	<u>0</u>	<u>571.477</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>11.014.136</u></b>	<b><u>6.886.264</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>11.014.136</u></b>	<b><u>6.886.264</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>40.993.793</u></b>	<b><u>33.808.411</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>40.993.793</u></b>	<b><u>33.808.411</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>52.007.929</u></b>	<b><u>40.694.675</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		35.830.872	26.020.469
Foreslået udbytte for regnskabsåret		15.000.000	12.000.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>50.880.872</u></b>	<b><u>38.070.469</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.500	77.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		721.247	12.033
Selskabsskat		328.310	689.392
Anden gæld		0	1.845.281
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.127.057</u></b>	<b><u>2.624.206</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.127.057</u></b>	<b><u>2.624.206</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>52.007.929</u></b>	<b><u>40.694.675</u></b>
Kontraklige forpligtelser og eventualposter m.v.	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

**Noter**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	33.076.942	23.813.102
Avance, associerede virksomheder	0	3.216.317
Valutakursgevinster	672	0
	<u><b>33.077.614</b></u>	<u><b>27.029.419</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Valutakurstab	77.018	17.790
Rentetillæg selskabsskat	42.896	198
	<u><b>119.914</b></u>	<u><b>17.988</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	319.572	689.392
Årets udskudte skat	0	18.238
	<u><b>319.572</b></u>	<u><b>707.630</b></u>

**Noter**

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	0	0
Tilgang i årets løb	<u>4.902.426</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>4.902.426</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>4.902.426</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

**5 Finansielle anlægsaktiver**

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>	<u>Andre tilgode- havender</u>
Kostpris 1. januar 2019	10.741.814	571.477
Tilgang i årets løb	1.689.288	0
Afgang i årets løb	<u>-16.105</u>	<u>-337.707</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>12.414.997</u>	<u>233.770</u>
Nedskrivninger 1. januar 2019	4.427.027	0
Årets nedskrivninger	2.132.365	233.770
Tilbageførsel af nedskrivninger	<u>-256.105</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2019	<u>6.303.287</u>	<u>233.770</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>6.111.710</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

**Noter****6 Egenkapital**

	Anpartskapi- tal	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ek- straordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	26.020.469	12.000.000	0	38.070.469
Betalt udbytte	0	0	-12.000.000	-7.480.477	-19.480.477
Årets resultat	0	9.810.403	15.000.000	7.480.477	32.290.880
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>35.830.872</b>	<b>15.000.000</b>	<b>0</b>	<b>50.880.872</b>

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital 1. januar 2019	50.000	50.000	50.000	50.000	0
<b>Anpartskapital</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>

## Noter

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Investeringsforpligtelser

Selskabet har indgået investeringsaftaler med en række kapitalfonde. Fondene kan kræve indbetaling af committede investeringsbeløb på anfordring. Den resterende investeringsforpligtelse (undrawn commitments) udgør 9.517 tkr.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende samtlige anparter:

Thomas Broe-Andersen  
Maglemosevej 63  
2920 Charlottenlund