

# **BoStad DS 7 ApS**

Skovvejen 11, 8000 Aarhus C

Årsrapport for perioden  
1. januar 2019 – 30. juni 2019

CVR-nr.: 38 64 03 21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på Selskabets  
ordinære generalforsamling den 27. november 2019

Dirigent:

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 – 30. juni 2019 for BoStad DS 7 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. november 2019

### Direktion

Poul Steffensen

William Kanta

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i BoStad DS 7 ApS

### KONKLUSION

Vi har revideret årsregnskabet for BoStad DS 7 ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 30.06.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 30.06.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

### FREMHÆVELSE AF FORHOLD VEDRØRENDE REVISIONEN

Selskabet har med virkning for indeværende regnskabsår tilvalgt revision. Vi skal fremhæve, at sammenligningstillene i årsregnskabet ikke var underlagt revision og dermed ikke er revideret efter de internationale regnskabsstandarder som der fremgår af regnskabet.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

### REVISORS ANSVAR FOR REVISIONEN AF ÅRSREGNSKABET

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27.11.2019

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Lars Dam Østergaard

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34501

# Selskabsoplysninger

## **SELSKABET**

BoStad DS 7 ApS

Skovvejen 11

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 38 64 03 21

Regnskabsår: 1. januar – 30. juni

## **DIREKTION**

Poul Steffensen

William Kanta

## **REVISOR**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## **MODERVIRKSOMHED**

BoStad Holding ApS, Aarhus

## Ledelsesberetning

### **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets formål er at eje, bebygge, udleje og sælge fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Pr. 01. april 2019 købte BoStad Holding ApS selskabet, hvorved selskabets regnskabsperiode blev omlagt til 30. juni. Dette års regnskab består af et forkortet regnskabsår fra 1. januar 2019 til 30. juni 2019. Årsrapporten omfatter derfor sammenligningstal for perioden fra 1. januar 2018 til 31. januar 2018.

Selskabet overtog pr. 1. april et projekt i Liseborg Plantage i Viborg med opførelse af 40 rækkehuse. Projektet er opført og udført af eksterne parter. 5 rækkehuse var solgt inden overtagelse af selskabet, mens 2 rækkehuse er solgt efter 1. april 2019 og derfor indgår i selskabets omsætning for 2019. Projektet blev overtaget med videresalg for øje, men som følge af, at salget af rækkehusene ikke levede op til forventningerne, besluttede ledelsen at påbegynde udlejning af husene. På balancedagen 30. juni 2019 er der udlejet ét rækkehus, som er indregnet som investeringsejendom i balancen pr. 30. juni 2019. Efterfølgende er der udlejet yderligere 11 rækkehuse.

Årets bruttofortjeneste udgør TDKK 1.262 mod TDKK 479 sidste år. Årets resultat efter skat udgør TDKK 773 mod TDKK -870 sidste regnskabsperiode. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Efter disponering af årets resultat, udgør selskabets egenkapital pr. 30. juni 2019 TDKK -492, og selskabet har derfor tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer at kapitalen vil blive reetableret via egen indtjening inden for en kortere periode.

Moderselskabet BoStad A/S har afgivet støtteerklæring overfor selskabet, og vil støtte selskabet såfremt der måtte opstå et midlertidigt likviditetsbehov, således at selskabet kan betale dets forpligtelser i takt med at de forfalder.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

### REGNSKABSKLASSE

Årsrapporten for BoStad DS 7 ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en regnskabsklasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Regnskabsåret 2019 omfatter perioden 1. januar 2019 – 30. juni 2019, mens regnskabsåret 2018 omfatter perioden 1. januar 2018 – 31. december 2018. Sammenligningstillene kan således være uegnet til brug for sammenligning.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste indeholder ejendommenes driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

### DRIFTSOMKOSTNINGER

Driftsomkostninger omfatter omkostninger direkte forbundet med drift af ejendommene, reparation og vedligeholdelse samt skatter, afgifter og andre eksterne omkostninger, som ikke betales af lejer.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### DAGSVÆRDIREGULERING AF INVESTERINGSEJENDOMME

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder og indgår i sambeskatningen med CL Denmark ApS som administrationselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, som opgøres ved anvendelse af en "Discounted Cash Flow"-model (DCF-model), som den beregnede kapitalværdi af de forventede fremtidige pengestrømme fra ejendommene.

Ved fastsættelse af de forventede pengestrømme tages udgangspunkt i de enkelte ejendommers budgetterede pengestrømme for de kommende 10 år samt en opgjort terminalværdi. De forventede pengestrømme tilbagediskonteres ved anvendelse af en diskonteringsfaktor, som fastsættes for de enkelte ejendomme på baggrund af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet mv., således at diskonteringsfaktoren vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme, tillagt inflation.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### BALANCEN

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab efter en individuel vurdering.

#### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver indregnes i den udstrækning, det er sandsynligt, at der vil opstå en fremtidig positiv skattepligtig indkomst, som de midlertidige forskelle kan modregnes i.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

Note	2019	2018
	1. jan. 2019- 30. jun. 2019	1. jan. 2018- 31. dec. 2018
	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.261.855</b>	<b>478.882</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	438.250	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.700.105</b>	<b>478.882</b>
Andre finansielle indtægter	49.529	14.386
1 Øvrige finansielle omkostninger	-758.713	-1.608.168
<b>Resultat før skat</b>	<b>990.921</b>	<b>-1.114.900</b>
2 Skat af årets resultat	-218.003	245.229
<b>Årets resultat</b>	<b>772.918</b>	<b>-869.671</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	772.918	-869.671
<b>Disponeret i alt</b>	<b>772.918</b>	<b>-869.671</b>

## Aktiver pr. 30. juni

Note		30. jun. 2019	31. dec. 2018
		DKK	DKK
3	Investeringsejendomme	2.059.601	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.059.601</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.059.601</b>	<b>0</b>
	Varer under fremstilling	0	37.476.853
	Fremstillede varer og handelsvarer	41.600.000	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>41.600.000</b>	<b>37.476.853</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.187	8.549.386
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	7.066.450
	Udskudt skat	69.994	245.229
	Andre tilgodehavender	86.280	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	23.076
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>180.461</b>	<b>15.884.141</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.921</b>	<b>2.921</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>41.783.382</b>	<b>53.363.915</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>43.842.983</b>	<b>53.363.915</b>

## Passiver pr. 30. juni

Note		30. jun. 2019	31. dec. 2018
		DKK	DKK
4	Selskabskapital	50.000	50.000
5	Overført resultat	-542.304	-1.315.221
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-492.304</b>	<b>-1.265.221</b>
	Skyldig sambeskatningsbidrag	129.048	0
	<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<b>129.048</b>	<b>0</b>
	Gæld til pengeinstitutter	43.517.926	40.792.568
	Deposita og forudbetalt leje	98.100	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	186.601	661.452
	Gæld til associerede virksomheder	0	3.800.000
	Leverandører	75.695	8.634.291
	Anden gæld	327.917	0
	Periodeafgræsningsposter	0	740.825
	<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<b>44.206.239</b>	<b>54.629.136</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>44.335.287</b>	<b>54.629.136</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>43.842.983</b>	<b>53.363.915</b>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualforpligtelser		
8	Oplysninger om ejerskab		

## Noter

	2019	2018
	1. jan. 2019- 30. jun. 2019	1. jan. 2018- 31. dec. 2018
	DKK	DKK

### 1 Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger, pengeinstitutter	734.386	640.471
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	3.659	0
Andre finansielle omkostninger	20.668	967.697
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>	<b>758.713</b>	<b>1.608.168</b>

### 2 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	129.048	0
Årets regulering af udskudt skat	88.955	-245.229
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>218.003</b>	<b>-245.229</b>

	30. jun. 2019	31. dec. 2018
	DKK	DKK

### 3 Investeringsejendomme

Kostpris 1. juli	0	0
Tilgang i årets løb	1.621.351	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>1.621.351</b>	<b>0</b>
Regulering til dagsværdi 1. juli	0	0
Årets regulering til dagsværdi	438.250	0
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni</b>	<b>438.250</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.059.601</b>	<b>0</b>

Selskabets investeringsejendomme består af 1 rækkehus beliggende i Viborg. Selskabet har i årets løb skiftet ejer, og som led i denne handel er ejendommen vurderet til DKK 2 mio., som vurderes at være lig dagværdien på ejendommen.

## Noter

	30. jun. 2019	31. dec. 2018
	DKK	DKK
<b>4 Selskabskapital</b>		
Selskabskapital 1. juli	50.000	50.000
<b>Selskabskapital 30. juni</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

## 5 Overført resultat

Overført resultat 1. juli	-1.315.222	-445.550
Årets overførte resultat	772.918	-869.671
<b>Overført resultat 30. juni</b>	<b>-542.304</b>	<b>-1.315.221</b>

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, TDKK 43.518 er der udstedt ejerpantebrev på nominelt TDKK 32.000 til sikkerhed for gæld i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør TDKK 2.060 samt varebeholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør TDKK 41.600.



## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet indgår fra d. 29.03.19 i den nationale sambeskatning med CL Denmark ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### Fællesregistrering

Selskabet indgår i en fællesregistrering vedrørende moms med koncernens øvrige selskaber, og selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for moms med de øvrige selskaber, der indgår i fællesregistreringen.

#### Kontraktlige forpligtelser

Selskabets kontraktlige forpligtelser udgør TDKK 165 med en uopsigelsesperiode på 30 måneder.

#### Garantier

Selskabet har overfor Viborg Kommune stillet anfordringsgaranti på TDKK 950, vedrørende arbejde med udførelse af veje og stier.

### 8 Koncernforhold

#### Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern

BoStad A/S, Havnegade 4, 8000 Aarhus C., CVR-nr. 29246491.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Steffensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-635522999905

IP: 212.10.xxx.xxx

2019-11-28 07:51:54Z

NEM ID 

## Lars Dam Østergaard

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-534517313774

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-11-28 08:38:02Z

NEM ID 

## William Kanta

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-398860174730

IP: 83.136.xxx.xxx

2019-11-28 09:15:22Z

NEM ID 

## William Kanta

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-398860174730

IP: 83.136.xxx.xxx

2019-11-28 09:15:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0G2HP-LM8FX-7OZAH-AMNBZ-LYCUE-USFQU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>