

**GERNER/CARLSEN EJENDOMME APS
STAMPEVEJ 19, 2970 HØRSHOLM
CVR.NR. 38 63 68 39**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2019 - 31. DECEMBER 2019
3. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. maj 2020

dirigent Bjørn Hutton Carlsen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Noter 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Gerner/Carlsen ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 15. april 2020

Direktion

Flemming Gerner Nielsen

Bjørn Hutton Carlsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Gerner/Carlsen ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Gerner/Carlsen ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 15. april 2020
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 10842

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Gerner/Carlsen ejendomme ApS Stampevej 19 2970 Hørsholm CVR. nr.: 38 63 68 39 Stiftelsesdato: 10. maj 2017 Hjemsteds kommune: Hørsholm Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2019 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2019 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2018 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2018
Direktion	Flemming Gerner Nielsen Bjørn Hutton Carlsen
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød

LEDELSESBERETNING FOR 2019

Selskabets væsentligste aktiviteter

Der har ikke været nogen aktivitet i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gerner/Carlsen ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2019

Noter		2018 Kr. 1.000
Andre eksterne omkostninger	-5.000	-5
BRUTTORESULTAT	-5.000	-5
Andre finansielle omkostninger	-158	0
RESULTAT FØR SKAT	-5.158	-5
2 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-5.158	-5
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-5.158	-5
RESULTATDISPONERING I ALT	-5.158	-5

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**A K T I V E R**

<u>Noter</u>		31.12.2018 <u>Kr. 1.000</u>
Likvide beholdninger	<u>36.268</u>	<u>41</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>36.268</u>	<u>41</u>
AKTIVER	<u>36.268</u>	<u>41</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2018</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	50.000 50
	Overført resultat	<u>-17.732</u> <u>-13</u>
3	EGENKAPITAL	<u>32.268</u> <u>37</u>
	Udskudt skat	<u>0</u> <u>0</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u> <u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u> <u>0</u>
	Anden gæld	<u>4.000</u> <u>4</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>4.000</u> <u>4</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>4.000</u> <u>4</u>
	PASSIVER	<u>36.268</u> <u>41</u>

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2019, udover de til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktører. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

	2018 Kr. 1.000	
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udskudt skat 1.1.2019	0	0
Udskudt skat 31.12.2019	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.1.2019	50.000	-12.574	37.426
Overført af årets resultat	0	-5.158	-5.158
Egenkapital 31.12.2019	50.000	-17.732	32.268

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 siden stiftelsen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjørn Hutton Carlsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-749956810187

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-05-26 21:22:50Z

NEM ID 

Flemming Gerner Nielsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-609841825989

IP: 2.109.xxx.xxx

2020-06-01 16:04:00Z

NEM ID 

Per Bering (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060690948214

IP: 87.59.xxx.xxx

2020-06-02 06:06:00Z

NEM ID 

Bjørn Hutton Carlsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-749956810187

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-06-02 07:47:09Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>