

**GERNER/CARLSEN EJENDOMME APS  
ENDRUPVEJ 7, 3480 FREDENSBORG  
CVR.NR. 38 63 68 39**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2018 - 31. DECEMBER 2018  
2. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18. marts 2019

---

dirigent Bjørn Hutton Carlsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Noter 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Gerner/Carlsen ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 4. februar 2019

Direktion

\_\_\_\_\_  
Flemming Gerner Nielsen

\_\_\_\_\_  
Bjørn Hutton Carlsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### Til den daglige ledelse i Gerner/Carlsen ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Gerner/Carlsen ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 4. februar 2019  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 10842

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Gerner/Carlsen ejendomme ApS Endrupvej 7 3480 Fredensborg  CVR. nr.: 38 63 68 39 Stiftelsesdato: 10. maj 2017 Hjemsteds kommune: Fredensborg Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2018 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2018 Foregående regnskabsperiodes startdato: 10. maj 2017 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Flemming Gerner Nielsen Bjørn Hutton Carlsen
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød

## **LEDELSESBERETNING FOR 2018**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Der har ikke været nogen aktivitet i regnskabsåret.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen forventer aktivitet og tilfredsstillende resultat for næste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gerner/Carlsen ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018

Noter		2017 Kr. 1.000
1	Andre eksterne omkostninger	-5.000      -7
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-5.000      -7</b>
	Andre finansielle omkostninger	-172      0
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-5.172      -7</b>
2	Skat af årets resultat	0      0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5.172      -7</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-5.172      -7
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>-5.172      -7</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018****A K T I V E R**

<u>Noter</u>		31.12.2017 <u>Kr. 1.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>41.427</u>	<u>50</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>41.427</u>	<u>50</u>
<b>AKTIVER</b>	<u>41.427</u>	<u>50</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2017</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	50.000      50
	Overført resultat	<u>-12.574</u> <u>-7</u>
<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>37.426</u></b> <b><u>43</u></b>
	Udskudt skat	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b> <b><u>0</u></b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>0</u></b> <b><u>0</u></b>
	Gæld til associerede virksomheder	0      3
	Anden gæld	<u>4.001</u> <u>4</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>4.001</u></b> <b><u>7</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>4.001</u></b> <b><u>7</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>41.427</u></b> <b><u>50</u></b>

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2018, udover de til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktører. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

		2017
		<u>Kr. 1.000</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udskudt skat 1.1.2018	0	0
Udskudt skat 31.12.2018	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.1.2018	50.000	-7.402	42.598
Overført af årets resultat	0	-5.172	-5.172
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<u>50.000</u>	<u>-12.574</u>	<u>37.426</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 siden stiftelsen