

**GERNER/CARLSEN EJENDOMME APS
ENDRUPVEJ 7, 3480 FREDENSBORG
CVR.NR. 38 63 68 39**

**ÅRSRAPPORT
10. MAJ 2017 - 31. DECEMBER 2017
1. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 15. februar 2018.

dirigent Bjørn Hutton Carlsen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Noter 10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. maj 2017 - 31. december 2017 for Gerner/Carlsen ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. maj 2017 - 31. december 2017.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 1. februar 2018

Direktion

Flemming Gerner Nielsen

Bjørn Hutton Carlsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Gerner/Carlsen ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Gerner/Carlsen ejendomme ApS for regnskabsåret 10. maj 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 1. februar 2018
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 10842

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Gerner/Carlsen ejendomme ApS Endrupvej 7 3480 Fredensborg CVR. nr.: 38 63 68 39 Stiftelsesdato: 10. maj 2017 Hjemsteds kommune: Fredensborg Regnskabsperiodens startdato: 10. maj 2017 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2017
Direktion	Flemming Gerner Nielsen Bjørn Hutton Carlsen
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød

LEDELSESBERETNING FOR 2017

Selskabets væsentligste aktiviteter

Der har ikke været nogen aktivitet i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen forventer aktivitet og tilfredsstillende resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gerner/Carlsen ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017Noter

	Andre eksterne omkostninger	<u>-7.285</u>
	BRUTTORESULTAT	-7.285
	Andre finansielle omkostninger	<u>-117</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-7.402
2	Skat af årets resultat	<u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-7.402</u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	<u>-7.402</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	<u>-7.402</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**A K T I V E R**Noter

Andre tilgodehavender	<u>71</u>
Tilgodehavender	<u>71</u>
Likvide beholdninger	<u>50.277</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>50.348</u>
 AKTIVER	 <u>50.348</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**P A S S I V E R**Noter

	Virksomhedskapital	50.000
	Overført resultat	<u>-7.402</u>
3	EGENKAPITAL	<u>42.598</u>
	Udskudt skat	<u>0</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>
	Gæld til associerede virksomheder	3.750
	Anden gæld	<u>4.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>7.750</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>7.750</u>
	PASSIVER	<u>50.348</u>

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2017, udover de til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktører. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Udskudt skat 10.5.2017	0
Udskudt skat 31.12.2017	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0
	0
	0

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 10.5.2017	50.000		50.000
Overført af årets resultat	0	-7.402	-7.402
	50.000	-7.402	42.598
Egenkapital 31.12.2017	50.000	-7.402	42.598

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 siden stiftelsen