

# LK Udlejning 2027 ApS

Bøgildsmindevej 25  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2020**

---

**Leo Knudsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LK Udlejning 2027 ApS  
Bøgildsmindevej 25  
9400 Nørresundby

CVR-nr: 38631942

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 for LK Udlejning 2027 ApS

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt resultat af virksomhedens aktivitet for 2019.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den

## Direktion

Hans Kurt Bollerup

Leo Knudsen

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udleje fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed

Overført overskud	kr. 14.312
Årets resultat	kr. 96.037
	kr. 110.349

Fordeles således:

Overført til overført overskud	kr. 110.349
	kr. 110.349

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommande år vil være tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse anser betingelserne i årsregnskabslovens §32 for opfyldt og har derfor af konkurrencemæssige årsager undladt at angive selskabets omsætning.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

### Selskabsskat

Årets skat som består af den aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør 22% af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af eventuelle opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

Driftsmidler

5 år

Anskaffelser med anskaffelsessum på under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		96.037	24.312
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-10.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>96.037</b>	<b>14.312</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>96.037</b>	<b>14.312</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		96.037	14.312
<b>I alt .....</b>		<b>96.037</b>	<b>14.312</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		620.349	524.312
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>620.349</b>	<b>524.312</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>620.349</b>	<b>524.312</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>620.349</b>	<b>524.312</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	500.000	500.000
Overført resultat .....		110.349	14.312
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>610.349</b>	<b>514.312</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>620.349</b>	<b>524.312</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Indskudskapital		500.000
<b>Overført underskud</b>		
Saldo primo	14.312	
Årets resultat	96.037	110.349
		<b>610.349</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0