



*PMS Invest Bornholm ApS  
Lillegade 15  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 38 63 17 72*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/5 2018

Palle Myhre Svendsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for PMS Invest Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 17.5 2018

**Direktion**

  
Palle Myhre Svendsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i PMS Invest Bornholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PMS Invest Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 13/5 2018

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** PMS Invest Bornholm ApS  
Lillegade 15  
3700 Rønne

Telefon: 22 83 76 91  
E-mail: pmsvendsen@icloud.com

CVR-nr.: 38 63 17 72  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Palle Myhre Svendsen

**Pengeinstitut** Nordea  
Store Torv 16-18  
3700 Rønne

**Revisor** Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam** Anders Kofoed  
Brian Larsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i børsnoterede værdipapirer og andre værdipapirer.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 684, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 11.024, og en egenkapital på t.kr. 10.879.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018**

Der forventes en uændret aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2018.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for PMS Invest Bornholm ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "Andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-27.625</b>	<b>-31</b>
1 Andre finansielle indtægter .....	966.617	564
2 Andre finansielle omkostninger .....	-72.202	-502
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>866.790</b>	<b>31</b>
3 Skat af årets resultat.....	-183.258	-11
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>683.532</b>	<b>20</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	400.000	400
Overført resultat.....	283.532	-380
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>683.532</b>	<b>20</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
Selskabsskat.....	0	65
Andre tilgodehavender .....	82.107	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>82.107</b>	<b>65</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	10.775.537	11.723
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>10.775.537</b>	<b>11.723</b>
Likvide beholdninger .....	165.862	425
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>11.023.506</b>	<b>12.213</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>11.023.506</b>	<b>12.213</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	62.500	63
Overført resultat.....	10.416.996	10.134
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	400.000	400
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>10.879.496</b>	<b>10.597</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	12
<b>5 Selskabsskat.....</b>	<b>129.010</b>	<b>0</b>
Anden gæld.....	0	1.604
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>144.010</b>	<b>1.616</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>144.010</b>	<b>1.616</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>11.023.506</b>	<b>12.213</b>

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000		
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>				
Renter, obligationer .....	0	162		
Udbytter, omsætningsaktiver.....	272.305	402		
Kursgevinster, værdipapirer .....	694.312	0		
<b>Andre finansielle indtægter i alt.....</b>	<b>966.617</b>	<b>564</b>		
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>				
Renter, pengeinstitutter.....	786	0		
Gebyrer mv.....	47.352	42		
Kurstab, værdipapirer .....	0	435		
Renter, JMS Holding Bornholm ApS.....	24.064	25		
<b>Andre finansielle omkostninger i alt.....</b>	<b>72.202</b>	<b>502</b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets resultat.....	184.492	11		
Regulering af tidligere års skat.....	-1.234	0		
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>183.258</b>	<b>11</b>		
<b>4 Egenkapital</b>	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	62.500	0	0	62.500
Overført resultat .....	10.133.464	0	283.532	10.416.996
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	400.000	-400.000	400.000	400.000
	<b>10.595.964</b>	<b>-400.000</b>	<b>683.532</b>	<b>10.879.496</b>

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	-64.966	0
Udbytteskat.....	-55.482	-76
Skat af årets resultat.....	184.492	11
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	64.966	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>129.010</b>	<b>-65</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>