

## City Group Brandsikring A/S

Mandal Alle 18,  
5500 Middelfart

CVR-nr. 38628003

## Årsrapport for 2021

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. juni 2022

---

Karl Aage Nielsen  
Dirigent



Kreston er et samarbejde mellem  
uafhængige statsautoriserede revisorer

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for City Group Brandsikring A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 30. maj 2022

### **Direktion**

Karl Aage Nielsen

### **Bestyrelse**

Lenna Nielsen  
Medlem

Morten Bo Kure-Nielsen  
Medlem

Karl Aage Nielsen  
Medlem

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i City Group Brandsikring A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for City Group Brandsikring A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

**City Group Brandsikring A/S**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hedensted, den 30. maj 2022

**Rathmann og Mortensen**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 27521975

André Thorsten Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne46640

## City Group Brandsikring A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	City Group Brandsikring A/S Mandal Alle 18, 5500 Middelfart
Telefon	63419000
E-mail	lenna@citygroup.dk
CVR-nr.	38628003
Stiftelsesdato	4. maj 2017
Hjemsted	Middelfart
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Bestyrelse</b>	Lenna Nielsen Morten Bo Kure-Nielsen Karl Aage Nielsen, Direktør
<b>Direktion</b>	Karl Aage Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Rathmann og Mortensen Godkendt Revisionsanpartsselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted
E-mail	kontakt@rmrevision.dk
Hjemmeside	www.rmrevision.dk
CVR-nr.	27521975

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed indenfor brandsikring.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 702.830, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 5.414.685, og en egenkapital på kr. 2.700.781.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for City Group Brandsikring A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammenrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renterintægter mv. fra tilgodehavende og tilknyttede virksomheder.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 10 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Der foretages nedskrivningstest på erhvervede immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Endvidere foretages årligt nedskrivningstest på eventuelle igangværende og aktiverede udviklingsprojekter. Nedskrivningstesten foretages for hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid
Produktionsanlæg og maskiner	3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, indregnes i alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til enten ved modtegning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

**Anvendt regnskabspraksis**

**Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.089.295</b>	<b>3.735.668</b>
Personaleomkostninger	1	-2.031.557	-1.933.354
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-246.284	-208.208
<b>Driftsresultat</b>		<b>811.454</b>	<b>1.594.106</b>
Finansielle indtægter	2	149.921	48.842
Finansielle omkostninger	3	-60.108	-41.451
<b>Resultat før skat</b>		<b>901.267</b>	<b>1.601.497</b>
Skat af årets resultat	4	-198.437	-352.329
<b>Årets resultat</b>		<b>702.830</b>	<b>1.249.168</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	0
Overført resultat		102.830	1.249.168
		<b>702.830</b>	<b>1.249.168</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		448.810	634.527
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>448.810</b>	<b>634.527</b>
Produktionsanlæg og maskiner		123.824	8.883
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		238.333	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>362.157</b>	<b>8.883</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>810.967</b>	<b>643.410</b>
Råvarer og hjælpematerialer		79.971	65.256
<b>Varebeholdninger</b>		<b>79.971</b>	<b>65.256</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.431.685	1.969.541
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.210.927	2.499.726
Udskudte skatteaktiver		529	24.836
Andre tilgodehavender		95.757	5.990
Periodeafgrænsningsposter		47.279	48.618
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.786.177</b>	<b>4.548.711</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>737.570</b>	<b>236.020</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.603.718</b>	<b>4.849.987</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.414.685</b>	<b>5.493.397</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.600.781	1.497.951
Udbytte for regnskabsåret		600.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.700.781</b>	<b>1.997.951</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		187.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	113.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>187.000</b>	<b>113.250</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	187.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		792.022	607.226
Gæld til tilknyttede virksomheder		487.292	1.015.152
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		174.130	342.673
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.073.460	1.230.145
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.526.904</b>	<b>3.382.196</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.713.904</b>	<b>3.495.446</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.414.685</b>	<b>5.493.397</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed	6		

**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	1.497.951	0	1.997.951
Udbytte	0	0	600.000	600.000
Årets resultat	0	102.830	0	102.830
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>1.600.781</b>	<b>600.000</b>	<b>2.700.781</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.830.109	1.809.538
Pensioner	123.438	118.019
Andre omkostninger til social sikring	4.343	-43.332
Andre personaleomkostninger	73.667	49.129
	<b>2.031.557</b>	<b>1.933.354</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	3
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	141.578	46.829
Andre finansielle indtægter	8.343	2.013
	<b>149.921</b>	<b>48.842</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	37.930	25.208
Andre finansielle omkostninger	22.178	16.243
	<b>60.108</b>	<b>41.451</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat	174.130	342.673
Udskudt skat	24.307	9.656
	<b>198.437</b>	<b>352.329</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet har en husleje forpligtelse på 6 måneder, den samlede husleje forpligtelse udgør kr. 223.878.

Selskabet har indgået operationelle leje og leasing aftaler for følgende beløb:

Rest tid 26 mdr. med en samlede leasingforpligtelser på kr. 280.536. Den gennemsnitlige leasingydelse er på kr. 10.390.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Leka Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

**6. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret virksomhedspant nom. 1.250 t.kr. i debitor, driftsmidler og inventar samt varelager.

Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte udgør 1.874 t.kr.

Pengeinstitut har stillet arbejdsgaranti overfor 3. mand op 347 t.kr.