

# Lej & Lease ApS

Sydmarken 37, st tv  
2860 Søborg

Årsrapport  
2. maj 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/08/2018**

---

**Haydar Aqil Said**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Lej & Lease ApS  
Sydmarken 37, st tv  
2860 Søborg

CVR-nr: 38627546  
Regnskabsår: 02/05/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Spar Nord Bank  
Københavnsvej 32  
3400 Hillerød  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27-12-2016 - 31-12-2017 for Lej & Lease ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02.05.2017 - 30.06.2018 .

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13-08-18

Haydar Aqil Said  
Direktion

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lej & Lease ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Rapporteringsvaluta Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### *Generelt om indregning og måling*

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der males til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan males palideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan males palideligt.

Ved første indregning males aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende males aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser males til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektivrente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og maling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### *Nettoomsætning*

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres palideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### *Andre eksterne omkostninger*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender males til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

*Likvider*

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer. Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lan som realkreditlan og lan hos kreditinstitutter indregnes ved lanoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år males lanene til amortiseret kostpris, der for kontantlan svarer til lanets restgæld. For obligationslan svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lanets underliggende kontantværdi på lanetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lanets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser males til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

*Aktuelle skatteforpligtelser*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere ars skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

*Eventualaktiver og -forpligtelser*

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# Resultatopgørelse 2. maj 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18
Nettoomsætning .....		kr. 10.400
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>10.400</b>
Distributionsomkostninger .....		-15.060
Administrationsomkostninger .....		-12.398
Andre driftsomkostninger .....		-23.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-40.058</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-40.058</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-40.058</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		-40.058
<b>I alt</b> .....		<b>-40.058</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Likvide beholdninger .....		243
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>243</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>243</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Andre reserver .....		-9.699
Overført resultat .....		-40.058
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>243</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>243</b>