

Røhmer Invest ApS

Vejløvej 69
4700 Næstved

Årsrapport
26. april 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2018

Jan Røhmer Christensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Røhmer Invest ApS

Vejløvej 69

4700 Næstved

e-mailadresse: murerenivejloe@gmail.com

CVR-nr: 38627503

Regnskabsår: 26/04/2017 - 31/12/2017

Revisor

PLAN REVISION V/PER PETERSEN

Købmagergade 14

4700 Næstved

DK Danmark

CVR-nr: 12322143

P-enhed: 1004583596

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. april – 31. december 2017 for Røhmer Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. april – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 23/05/2018

Direktion

Jan Røhmer Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Røhmer Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Røhmer Invest ApS for regnskabsåret 26. april – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 23/05/2018

Per F. Petersen , mne3336
Registreret revisor FSR – danske revisorer
PLAN REVISION V/PER PETERSEN
CVR: 12322143

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter udgøres af besiddelse af kapitalandele i datterselskaber (holdingselskab) og investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Nedenstående selskaber indgår i sambeskatningen :

CVR.nr. 37 12 47 88 Mureren i Vejlø ApS

CVR.nr. 38 88 76 96 Røhmer Facaderens ApS

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat for året under posterne ”Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder”, mens andel i dattervirksomhedernes skat medregnes i posten ”Selskabsskat”.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moder selskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle forpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 26. apr. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. |
|--|------|----------------|
| Eksterne omkostninger | | 7.045 |
| Bruttoresultat | | -7.045 |
| Personaleomkostninger | 1 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | -7.045 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 218.409 |
| Ordinært resultat før skat | | 211.364 |
| Skat af årets resultat | 2 | 1.761 |
| Årets resultat | | 213.125 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 105.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 218.409 |
| Overført resultat | | -110.284 |
| I alt | | 213.125 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. |
|--|----------|----------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 696.394 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 3 | 696.394 |
| Anlægsaktiver i alt | | 696.394 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 3.795 |
| Andre tilgodehavender | | 57.838 |
| Tilgodehavender i alt | | 61.633 |
| Likvide beholdninger | | 198.000 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 259.633 |
| Aktiver i alt | | 956.027 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. |
|---|------|----------------|
| Registreret kapital mv. | 4 | 50.000 |
| Overkurs ved emission | | 377.985 |
| Andre reserver | | 218.409 |
| Overført resultat | | -110.284 |
| Forslag til udbytte | | 105.000 |
| Egenkapital i alt | | 641.110 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 258.840 |
| Skyldig selskabsskat | | 56.077 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 314.917 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 314.917 |
| Passiver i alt | | 956.027 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2017 |
|---------------------------------------|-------------|
| | kr. |
| Løn og gager | 0 |
| Pensionsbidrag | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 |
| Personaleomkostninger i alt | 0 |

2. Skat af årets resultat

| | 2017 |
|------------------------------------|-------------|
| | kr. |
| Aktuel skat | -1.761 |
| Ændring af udskudt skat | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 |
| Skat af årets resultat i alt | -1.761 |

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 477.985 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 477.985 |
| Nettoopskrivninger primo | 218.409 |
| Andel i årets resultat jf. note | 0 |
| Udloddet udbytte | 0 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 218.409 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 696.394 |

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 5.000 aktier a 10 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|--|---------------|
| Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: | 0 |
| Aktiekapital dd.mm.åå. | 0 |
| Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse | 50.000 |
| Aktie-/anpartskapital ultimo | 50.000 |

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualposter.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.