

Hørsholm Penthouse ApS

Sandbjergvej 31, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 38 62 64 93

**Årsrapport for perioden
8. maj 2017 til 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 29/11 2018

Jan Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 8. maj - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsrapporten 9

Anvendt regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. maj 2017 - 30. juni 2018 for Hørsholm Penthouse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. maj 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 29. november 2018

Direktion

Dennis König

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Hørsholm Penthouse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hørsholm Penthouse ApS for regnskabsåret 8. maj 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. november 2018

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Selskabsoplysninger

Selskabet Hørsholm Penthouse ApS
Sandbjergvej 31
2970 Hørsholm
CVR-nr.: 38 62 64 93
Regnskabsperiode: 8. maj 2017 - 30. juni 2018
Stiftet: 8. maj 2017
Hjemsted: Rudersdal

Direktion Dennis König

Revisor Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af ejendomsudvikling, handel med ejendomme, handel med værdipapirer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 1.406.932, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.343.932.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 8. maj - 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> kr. |
|--------------------------|-------------|---------------------------------|
| Bruttotab | | -65.698 |
| Finansielle omkostninger | 1 | <u>-1.341.234</u> |
| Resultat før skat | | -1.406.932 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u><u>-1.406.932</u></u> |
| Overført resultat | | <u>-1.406.932</u> |
| | | <u><u>-1.406.932</u></u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|---------------------------------|
| Aktiver | | |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse | | <u>11.344.633</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | <u>11.344.633</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>11.344.633</u> |
| Andre tilgodehavender | | <u>592.808</u> |
| Tilgodehavender | | <u>592.808</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>1.252.750</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.845.558</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>13.190.191</u></u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|---------------------------------|
| Passiver | | |
| Selskabskapital | | 63.000 |
| Overført resultat | | -1.406.932 |
| Egenkapital | | <u>-1.343.932</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.224.897 |
| Anden gæld | | 12.309.226 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>14.534.123</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>14.534.123</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>13.190.191</u></u> |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | kr. | resultat | kr. |
| | | kr. | kr. |
| Egenkapital 8. maj | 63.000 | 0 | 63.000 |
| Årets resultat | 0 | -1.406.932 | -1.406.932 |
| Egenkapital 30. juni | 63.000 | -1.406.932 | -1.343.932 |

Noter til årsrapporten

| | 2017/18 |
|---------------------------------------|--|
| | kr. |
| 1 Finansielle omkostninger | |
| Andre finansielle omkostninger | 1.341.234 |
| | <u>1.341.234</u> |
| | |
| 2 Materielle anlægsaktiver | |
| | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
| | kr. |
| Kostpris 8. maj | 0 |
| Tilgang i årets løb | 11.344.633 |
| Kostpris 30. juni | <u>11.344.633</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | <u>11.344.633</u> |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hørsholm Penthouse ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017/18 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger når aktivet er klar til brug, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.