

Nordbohus K/S

Kalkbrænderiløbskaj 4
2100 København Ø

Årsrapport
4. maj 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2018

Jacob Martin Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nordbohus K/S
Kalkbrænderiløbskaj 4
2100 København Ø

e-mailadresse: jma@nordbohus.dk

CVR-nr: 38626345

Regnskabsår: 04/05/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Nordbohus K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28/03/2018

Direktion

Jacob Martin Andersen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, og selskabets ledelse har for regnskabsåret 2018 fravalgt revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er konsulentytelser indenfor ejendomsudvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 83307 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indledning

Årsrapporten for Nordbohus K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

Driftsmidler

Til driftsmidler medtages driftsomkostninger, der er afholdt i året til drift og vedligeholdelse af selskabets vandværk og ledninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontanrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet er transparent.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler medtages til nedskrevet værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, da den påhviler ejerne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 4. maj 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning		818.550
Eksterne omkostninger		-334.087
Bruttoresultat		484.463
Personaleomkostninger		-401.000
Resultat af ordinær primær drift		83.463
Øvrige finansielle omkostninger		-156
Ordinært resultat før skat		83.307
Årets resultat		83.307
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		83.307
I alt		83.307

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		185.394
Tilgodehavender i alt		185.394
Likvide beholdninger		123.901
Omsætningsaktiver i alt		309.295
Aktiver i alt		309.295

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Overført resultat		83.307
Egenkapital i alt		83.307
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		225.988
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		225.988
Gældsforpligtelser i alt		225.988
Passiver i alt		309.295