

# **WOK CPH Airport ApS**

**c/o WOK CPH Christianshavn ApS  
Torvegade 49  
1400 København K**

**CVR-nr. 38 62 56 40**

## **Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 5. april 2021

---

Murat GÜngör  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegnin	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020	12
Balance pr. 30. september 2020	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for WOK CPH Airport ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020/21 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 5. april 2021

### Direktion

Murat Güngör  
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

WOK CPH Airport ApS  
c/o WOK CPH Christianshavn ApS  
Torvegade 49  
1400 København K

CVR-nr.: 38 62 56 40

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Hjemsted: København

### Direktion

Murat Güngör, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har været at drive en restaurationsvirksomhed den første del af regnskabsåret, og i den resterende del været et drive et selskab som franchisegiver inden for restaurationsbranchen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 383.345, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 719.329.

Selskabet har i regnskabsåret frasolgt sin aktivitet, hvorfor den fremtidige indtjening fremkommer ved franchisefee fra køber af aktiviteten.

Selskabet har fra marts 2020 været berørt af Covid-19, i det franchisetagers restauration har været lukket i en længere periode og er forsat berørt af nedlukningen.

Der er indført diverse kompensationsordninger, hvor selskabet har gjort brug af flere ordninger. Samlet set vil der stadig være et tab i forhold til normal drift.

Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. På nuværende tidspunkt har vi en formodning om at situationen samlet udløber inden for en overskuelig fremtid, og til selskabets fordel. Som følge er foranstående er der usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften.

Endvidere har selskabet opnået tilkendegivelse hos væsentlige kreditorer at gælden ikke vil blive kaldt frem til 30. september 2021, hvorfor de er indregnet som langfristet gældsforpligtelser.

Ledelsen forventer at der vil være tilstrækkelig likviditet i den resterende del af året, og regnskabet er således aflagt efter en forudsætning om forsat drift.

Selskabet vil naturligvis være berørt økonomisk af dette, men ledelsen forventer ikke, at dette påvirker selskabets going concern.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WOK CPH Airport ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg for højere regnskabsklasse.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at førtidsimplementere ændringerne i årsregningsloven.

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Dét medfører at neutralitetsbegrebet er blevet erstattet af et forsigtigheds- og neutralitetsbegreb. Ændringen har ikke medført ændringer til indregning og måling i årsregnskabet.

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Dét medfører at der nu ikke længere er note om egenkapitalen. Oplysninger om egenkapitalen er i år og fremover anført i en egenkapitalopgørelse.

Rettelse af væsentlige fejl og sammenligningstal:

Der har ved en fejl i tidligere år ikke været foretaget korrekt afregning af kreditorer, i det flere kreditorer ikke længere var skyldige. Denne fejl er korrigeret ved tilretning på egenkapitalen, Leverandører af varer og tjenesteydelser og Anden gæld.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 30. september 2020:

- Årets resultat efter skat reduceres med t.kr. 0.
- Balancesummen forøges med t.kr. 0.
- Egenkapitalen reduceres med t.kr. 77.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Særlige poster

Særlige poster for regnskabsåret præsenteres særskilt i en note. Særlige poster har karakter af, at være betydelig og væsentlig indvikling på selskabets præsentation af årsrapporten, og ikke være i direkte tilknytning med selskabets normale aktivitet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Udviklingsprojekter, patenter og licenser***

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt år.



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Deposita måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2019 - 30. september 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> kr.	<u>2018/2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.866.181</b>	<b>1.693.844</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-1.095.515</u>	<u>-2.782.400</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>770.666</b>	<b>-1.088.556</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-378.266</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>770.666</b>	<b>-1.466.822</b>
Finansielle omkostninger		<u>-259.417</u>	<u>-18.584</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>511.249</b>	<b>-1.485.406</b>
Skat af årets resultat		<u>-127.904</u>	<u>298.872</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>383.345</u></b>	<b><u>-1.186.534</u></b>
Overført resultat		<u>383.345</u>	<u>-1.186.534</u>
		<b><u>383.345</u></b>	<b><u>-1.186.534</u></b>

**Balance pr. 30. september 2020**

	<u>Note</u>	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		0	60.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>60.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	3.254.804
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.254.804</b>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		3.545.059	787.993
Deposita		0	1.760.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.545.059</b>	<b>2.547.993</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.545.059</b>	<b>5.862.797</b>
Færdigvarer og handelsvarer		0	50.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	51.086
Andre tilgodehavender		202.470	0
Udskudt skatteaktiv		170.968	298.872
<b>Tilgodehavender</b>		<b>373.438</b>	<b>349.958</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.034</b>	<b>687.374</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>382.472</b>	<b>1.087.332</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.927.531</b>	<b>6.950.129</b>

**Balance pr. 30. september 2020**

	<u>Note</u>	<u>30.09.2020</u> kr.	<u>30.09.2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-769.329	-1.152.674
<b>Egenkapital</b>		<b>-719.329</b>	<b>-1.102.674</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		280.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.615	0
Anden gæld		1.130.000	0
Selskabsdeltagere og ledelse		1.872.063	3.653.522
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>3.293.678</b>	<b>3.653.522</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.299	3.577.064
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	37.839
Anden gæld		1.303.883	784.378
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.353.182</b>	<b>4.399.281</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.646.860</b>	<b>8.052.803</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.927.531</b>	<b>6.950.129</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	50.000	-1.152.674	-1.102.674
Årets resultat	0	383.345	383.345
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-769.329</b>	<b>-719.329</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	50.000	111.137	161.137
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-77.277	-77.277
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2018	50.000	33.860	83.860
Årets resultat	0	-1.186.534	-1.186.534
<b>Egenkapital 30. september 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>-1.152.674</b>	<b>-1.102.674</b>

## Noter

	<u>2019/2020</u> kr.	<u>2018/2019</u> kr.
<b>1 Særlige poster</b>		
Bruttofortjeneste, andre driftsindtægter (lønkompensation)	115.161	0
Bruttofortjeneste, andre driftsindtægter (salg af aktivitet)	<u>1.653.636</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.768.797</u></b>	<b><u>0</u></b>

Selskabet har under "Andre driftsindtægter" indregnet lønkompensation, samt har selskabet solgt aktiviteten hvorfor selskabet har realiseret en fortjeneste, indtægterne forventes at være af engangskaraktter.

## 2 Personaleomkostninger

Lønninger	1.044.523	2.716.604
Andre omkostninger til social sikring	35.897	59.577
Andre personaleomkostninger	<u>15.095</u>	<u>6.219</u>
	<b><u>1.095.515</u></b>	<b><u>2.782.400</u></b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>15</u>
--	----------	-----------

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. oktober 2019	<u>Gæld</u> 30. september 2020	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	280.000	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	11.615	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	3.653.522	1.872.063	0	0
Anden gæld	<u>0</u>	<u>1.130.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.653.522</u></b>	<b><u>3.293.678</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Noter

### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har fra marts 2020 været berørt af Covid-19, i det franchisetagers restauration har været lukket i en længere periode og er fortsat berørt af nedlukningen.

Der er indført diverse kompensationsordninger, hvor selskabet har gjort brug af flere ordninger. Samlet set vil der stadig være et tab i forhold til normal drift.

Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. På nuværende tidspunkt har vi en formodning om at situationen samlet udløber inden for en overskuelig fremtid, og til selskabets fordel. Som følge er foranstående er der usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften.

Endvidere har selskabet opnået tilkendegivelse hos væsentlige kreditorer at gælden ikke vil blive kaldt frem til 30. september 2021, hvorfor de er indreget som langfristet gældsforpligtelser.

Ledelsen forventer at der vil være tilstrækkelig likviditet i den resterende del af året, og regnskabet er således aflagt efter en forudsætning om fortsat drift.

Selskabet vil naturligvis være berørt økonomisk af dette, men ledelsen forventer ikke, at dette påvirker selskabets going concern.

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet WOK CPH Group ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2017 eller senere.