

# Højager Holding ApS

Klavervej 22, 4600 Køge  
CVR-nr. 38 62 08 51

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 16.01.24

Karen Højager Larsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 13

---

---

**Selskabet**

---

Højager Holding ApS  
c/o Karen Højager Larsen  
Klavervej 22  
4600 Køge

Hjemsted: Køge  
CVR-nr.: 38 62 08 51  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

direktør Karen Højager Larsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Højager Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 15. januar 2024

### **Direktionen**

Karen Højager Larsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Højager Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højager Holding ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 15. januar 2024

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Zanoni Lønsbo

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne44141

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at være holdingselskab samt at investere i fast ejendom og værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 31.920 mod DKK 8.864.185 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 9.840.342.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-33.577</b>	<b>-28.313</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	8.886.261
Andre finansielle indtægter	74.468	0
Andre finansielle omkostninger	0	8
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>74.468</b>	<b>8.886.269</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>40.891</b>	<b>8.857.956</b>
Skat af årets resultat	-8.971	6.229
<b>Årets resultat</b>	<b>31.920</b>	<b>8.864.185</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	8.886.261
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	600.000
Overført resultat	31.920	-622.076
<b>I alt</b>	<b>31.920</b>	<b>8.864.185</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Udskudt skatteaktiv	0	8.663
	Andre tilgodehavender	74.380	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>74.380</b>	<b>8.663</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.797.673</b>	<b>9.809.164</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.872.053</b>	<b>9.817.827</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.872.053</b>	<b>9.817.827</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	9.790.342	9.758.422
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.840.342</b>	<b>9.808.422</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.150	9.150
	Selskabsskat	308	0
	Anden gæld	22.253	255
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>31.711</b>	<b>9.405</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>31.711</b>	<b>9.405</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.872.053</b>	<b>9.817.827</b>

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22				
Saldo pr. 01.01.22	50.000	1.095.786	398.451	1.544.237
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-600.000	-600.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-9.982.047	9.982.047	0
Forslag til resultatdisponering	0	8.886.261	-22.076	8.864.185
Saldo pr. 31.12.22	50.000	0	9.758.422	9.808.422
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	50.000	0	9.758.422	9.808.422
Forslag til resultatdisponering	0	0	31.920	31.920
Saldo pr. 31.12.23	50.000	0	9.790.342	9.840.342

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	0	8.886.261
I alt	0	8.886.261

## 2. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

## 2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

## 2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.